



Xalet en venda a Calonge

Descobreix l'harmonia perfecta entre tranquil·litat i comoditat en aquest encantador chalet unifamiliar situat en la pacífica localitat de Calonge.

Encantador xalet unifamiliar a Calonge. Espai i comoditat en un entorn privilegiat. Descobreix l'harmonia perfecta entre tranquil·litat i comoditat en aquest encantador xalet unifamiliar situat en la pacífica localitat de Calonge. Amb una parcel·la de 603 metres quadrats i 176 metres quadrats construïts, aquesta residència ofereix un ampli espai tant a l'interior com a l'exterior. A la planta baixa, un acollidor saló menjador amb llar de foc, una habitació doble, cuina office i un bany complet es combinen per crear un ambient acollidor i funcional. A la primera planta, quatre dormitoris addicionals amb armaris encastats i un bany ofereixen privacitat i comoditat. A l'exterior, trobareu un garatge, dos trasters, una impressionant barbacoa i un ampli pati enjardinat, ideal per gaudir del clima mediterrani. Amb fàcil accés a les platges de la Costa Brava i als encantadors pobles de la regió, aquesta finca ofereix el perfecte equilibri entre la serenitat del

Preu: **490.000 €**

camp i la comoditat de la vida moderna. No perdís l'oportunitat de fer d'aquesta magnífica propietat el teu nou llar al paradís mediterrani!

Zona: Mas Pere

Estat immoble: En bon estat

Superfície construïda: 176m²

Superfície útil: 112m²

Certificat d'Eficiència Energètica: RH4JYCG2P

Referència Cèdula d'Habitabilitat: CHG00612724001

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Tipus vigent

Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Número Registre AICAT: 12007

Número API: 1154

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	176 m ²
Dormitoris:	5	Bany:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí
Jardí:	Sí	Terreny:	603 m ²