



## Local comercial en venda a Palamós

Local comercial situat en una zona estratègica de Palamós

Aquest ampli local comercial de 140 m<sup>2</sup>, construït el 2006, està situat en una zona estratègica de Palamós, ideal per a diversos negocis gràcies a la seva ubicació de gran afluència de residents i turistes. A la planta baixa, el local compta amb una estructura moderna i en bon estat, amb acabats contemporanis, bona il·luminació, ventilació i serveis bàsics operatius, incloent-hi electricitat i aigua. La seva àmplia façana i grans finestrals asseguren una excel·lent visibilitat des del carrer, fet que és perfecte per atreure clients i augmentar el reconeixement de marca. La seva versatilitat i ubicació fan d'aquest local una excel·lent oportunitat per a botigues, oficines o centres de salut.

Zona: Palamós centre

Estat immoble: Bon estat

Superfície construïda: 140m<sup>2</sup>

Superfície útil: 126m<sup>2</sup>

Certificat d'Eficiència Energètica: 00XL6ZR8N

Preu: **210.000 €**

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Tipus vigent  
Despeses notarials i registrals no inclosos en el preu de venda: Segons aranzels

Número Registre AICAT: 12007

Número API: 1154

Operació:	Venda	Tipus:	Local
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	140 m <sup>2</sup>
Bany:	1 bany		