



Casa en venda a Platja d'Aro

Al cor de Platja d'Aro i a només 200m de la platja

Magnífica casa de 199m², una llar perfecta per a aquells que busquen comoditat, amplitud i una ubicació immillorable. L'habitatge ofereix un equilibri ideal entre espais oberts i privacitat. En entrar, un acollidor rebedor dona la benvinguda i ens condueix a un ampli i lluminós saló-menjador, un espai perfecte per gaudir en família o amb amics, amb accés directe al jardí. La cuina, independent i funcional, compta amb sortida a l'exterior, ideal per als amants de la cuina a l'aire lliure. En aquesta mateixa planta, trobem un lavabo de cortesia i un pràctic safareig. A la primera planta, tres dormitoris ben distribuïts ofereixen un ambient càlid i acollidor, acompanyats d'un bany complet. Pujant a la segona planta, la gran suite principal es converteix en un autèntic refugi privat, amb el seu propi bany i una assolellada terrassa que convida a la desconexió. L'exterior de l'habitatge és un autèntic privilegi. El seu jardí cantoner de 167m² permet gaudir de la tranquil·litat i del bon clima de la Costa Brava, tant per relaxar-se com per compartir àpats a l'aire lliure. A més, la casa disposa d'un garatge de 60m² al soterrani, calefacció central i aire condicionat, assegurant el màxim confort en qualsevol època de l'any. La seva

Preu: **725.000 €**

excel·lent ubicació, al centre de Platja d'Aro i a pocs passos de la platja, la converteix en una oportunitat única tant per a residència habitual com per a segona residència. No deixis escapar aquesta joia a la Costa Brava!

Zona: Platja d'Aro centre

Estat immoble: Bo

Superfície construïda: 199m²

Superfície útil: 105m²

Referència Certificat d'Eficiència Energètica: NWDMVG8FH

Referència Cèdula d'Habitabilitat: CHG00377625001

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Número Registre AICAT: 12007

Número API: 1154

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adosada
Situació:	Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	199 m ²
Sup. Útil:	105 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Dormitoris:	4
Bany:	3 banys	Pàrquing:	60 m ²
Gas ciutat:	Sí	Rentador:	Sí
Terrassa:	Sí	Jardí:	167 m ²
Aire condicionat:	Sí	Moblat:	Sí