Immoserveis

ref. 1032



Casa en venda a Platja d'Aro

Al cor de Platja d'Aro i a només 200m de la platja

Magnífica casa de 199m , una llar perfecta per a aquells que busquen comoditat, amplitud i una ubicació immillorable. L'habitatge ofereix un equilibri ideal entre espais oberts i privacitat. En entrar, un acollidor rebedor dona la benvinguda i ens condueix a un ampli i lluminós saló-menjador, un espai perfecte per gaudir en família o amb amics, amb accés directe al jardí. La cuina, independent i funcional, compta amb sortida a l'exterior, ideal per als amants de la cuina a l'aire lliure. En aquesta mateixa planta, trobem un lavabo de cortesia i un pràctic safareig. A la primera planta, tres dormitoris ben distribuïts ofereixen un ambient càlid i acollidor, acompanyats d'un bany complet. Pujant a la segona planta, la gran suite principal es converteix en un autèntic refugi privat, amb el seu propi bany i una assolellada terrassa que convida a la desconnexió. L'exterior de l'habitatge és un autèntic privilegi. El seu jardí cantoner de 167m permet gaudir de la tranquil·litat i del bon clima de la Costa Brava, tant per relaxar-se com per compartir àpats a l'aire lliure. A més, la casa disposa d'un garatge de 60m al soterrani, calefacció central i aire condicionat,

Preu: **650.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

assegurant el màxim confort en qualsevol època de l'any. La seva excel·lent ubicació, al centre de Platja d'Aro i a pocs passos de la platja, la converteix en una oportunitat única tant per a residència habitual com per a segona residència. No deixis escapar aquesta joia a la Costa Brava!
Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent
Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adosada
Situació:	Nostra Senyora de Fanals, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	199 m^2
Sup. Útil:	105 m^2	Estat:	Perfecte estat
Dormitoris:	4	Banys:	3 banys
Pàrquing:	60 m^2	Gas ciutat:	Sí
Rentador:	Sí	Terrassa:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Moblat:	Sí