Immoserveis

ref. SG-01049



Xalet en venda a Romanyà de la Selva

Encantadora casa rústica a Romanyà de la Selva. Natura i tranquil·litat.

Exclusiva Apialia Costa Brava.
Enclavada en un entorn natural privilegiat, aquesta acollidora casa d'estil rústic a Romanyà de la Selva ofereix un refugi perfecte per a qui busca tranquil·litat i comoditat. Situada en una àmplia parcel·la de 1.827 m2, envoltada d'arbres i vegetació, garanteix privacitat i contacte directe amb la natura. Construïda en una sola planta i totalment adaptada per a persones amb mobilitat reduïda, l'habitatge destaca pel seu disseny funcional i acollidor. La cuina oberta s'integra perfectament amb la sala-menjador, que compta amb una gran xemeneia i accés directe a una terrassa amb vistes al jardí i la piscina. La zona exterior disposa d'un espai de barbacoa cobert, ideal per gaudir amb família i amics. La casa ofereix: 1 dormitori doble principal amb xemeneia i bany en suite adaptat. 1 dormitori doble addicional. 1 bany complet amb dutxa.
Garatge convertit en dormitori independent amb bany propi amb dutxa, ideal per a convidats. Zona de bugaderia. A més, a la parcel·la hi ha un bungalow de fusta

Preu: **559.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

amb capacitat per a 2 persones, perfecte com a espai extra per a nens o visites. També compta amb una zona coberta per a aparcament i calefacció de gas per a més confort. Una propietat única en una ubicació immillorable, ideal com a residència habitual o segona residència per a amants de la natura.
Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent
Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Calle de Roques Altes, Santa Cristina d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	280 m^2
Sup. Útil:	164 m^2	Estat:	Bon estat
Dormitoris:	3	Banys:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	Sí
Piscina:	Sí	Terreny:	1.827 m^2