



## Casa en venda a St. Feliu de Guíxols

Casa aïllada amb 6 habitacions, urbanització Casa Nova

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Casa aïllada situada a la urbanització Casa Nova, envoltada de naturalesa i a 10 minuts del centre de Sant Feliu de Guíxols. Construïda sobre una parcel·la de 842 m<sup>2</sup>, la propietat consta d'uns 230 m<sup>2</sup> construïts, dividits en planta baixa i planta pis. A la planta baixa hi trobem l'entrada a l'interior de la finca, amb un gran menjador-saló a dos nivells amb xemeneia, una àmplia cuina amb sortida a l'exterior, un bany complet amb dutxa, una habitació doble i un espai de rentador. A través de les escales interiors arribem a la planta pis, on hi trobem un majestuós vestíbul per accedir a les 5 habitacions dobles amb armari enquestats, 2 banys complets, i dues terrasses que s'accedeixen a través de les habitacions. La casa disposa d'un bonic porxo a la planta baixa. A més, la casa està envoltada de terreny, on hi podem trobar una casa de fusta per guardar eines, una petita piscina per refrescar-se a l'estiu o espai per deixar vehicles. Els punts forts d'aquesta propietat són la tranquil·litat, els espais grans i la lluminositat. La calefacció és amb gas propà i amb radiadors elèctrics. A més, la urbanització disposa d'una

Preu: **550.000 €**

magnífica piscina i pista polivalent per jugar. Creus que pot ser la teva nova llar?  
Truca'ns!

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	del Falcó, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	230 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	175 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	CHG00187625001
Estat:	Bon estat	Dormitoris:	6
Banys:	3 banys	Pàrquing:	Sí
Terreny:	842 m <sup>2</sup>		