



Àtic en venda a Platja d'Aro

Àtic amb terrassa i solàrium privat.

Exclusiva Apialia Costa Brava

Àtic amb una àmplia terrassa i solàrium privat de 24,25 metres quadrats, equipat amb connexions d'aigua i llum. Aquest espai encantador compta amb un saló-menjador lluminós que es fon perfectament amb una cuina oberta, a més de dues acollidores habitacions dobles i un bany complet i modern. Els detalls a la cuina, banys i terres es destaquen per la seva alta qualitat, proporcionats per la prestigiosa marca PORCELANOSA. La climatització, tant per al fred com per al calor, es gestiona mitjançant la tecnologia aerotèrmica de la reconeguda marca HITACHI.

L'orientació a l'est i sud-est ofereix la millor exposició per aprofitar la llum i el càlid sol del matí. La propietat es troba en una zona tranquil·la, ideal tant com a residència principal com secundària. Disposa d'un parc infantil just davant i del el parc dels Estanys a un costat, a més d'una àmplia varietat de serveis a pocs metres de distància, com ara supermercats, escoles, escoles infantils i un ambulatori. A tan sols 1000 metres de la platja i a 800 metres del centre de Platja d'Aro, aquesta ubicació ofereix una combinació perfecta de tranquil·litat i accessibilitat.

Preu: **330.000 €**

Zona: Els estanys

Estat immoble: bo

Superfície construïda: 68m²

Superfície útil: 57m²

Referència Certificat d'Eficiència Energètica: YSOPX5ZMI

Referència Cèdula d'Habitabilitat: CHG00476723021

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Número Registre AICAT: 12007

Número API: 1154

Operació:	Venda	Tipus:	Àtic
Situació:	Calle Roger de Lluria, 5, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	68 m ²
Sup. Útil:	57 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Dormitoris:	2
Bany:	1 bany	Pàrquing:	Sí
Ascensor:	Sí		