Immoserveis

ref. 1042



# Xalet en venda Calonge

## Xalet en perfecte estat: funcional i ben situat a la Costa Brava

Exclusiva Apialia Costa Brava
Situat a la urbanització Mas Pere, a Calonge i a pocs minuts de la platja de Sant Antoni, aquest encantador xalet combina comoditat, privacitat i un excel·lent estat de conservació.  L habitatge és molt assolellat i compta amb una distribució pensada per gaudir-ne durant tot l any. La planta baixa ofereix un ampli menjador que dóna pas a una acollidora sala d estar amb aire condicionat, ideal per a moments de relax o trobades familiars. La cuina tipus office, funcional i lluminosa, es connecta amb un pràctic safareig, aportant encara més comoditat al dia a dia, i té sortida al jardí posterior on trobem la barbacoa i un ampli traster. En aquesta mateixa planta hi ha dues habitacions dobles i un bany complet que garanteixen el confort de tota la família o convidats. El porxo cobert i l accés directe al jardí privat amb piscina converteixen l exterior en un autèntic espai de gaudi.  La planta superior acull un dormitori tipus suite que destaca per la seva amplitud, un vestidor privat, un bany complet i una agradable terrassa amb vistes panoràmiques al mar, perfecta per desconnectar al final del dia.  La finca disposa

Preu: **490.000 €**

**Immoserveis**
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

també de garatge i l habitatge està equipada amb calefacció de gasoil, finestres d alumini i acabats cuidats fins al darrer detall. Aquest xalet és una oportunitat única per a qui cerca qualitat de vida en un entorn tranquil, a pocs minuts de les millors platges de la Costa Brava.
Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Tipus vigent
Despeses notarials i Registrals no incloses al preu de venda: Segons aranzels

| | | | |
|---|---|---|---|
| Operació: | Venda | Tipus: | Xalet |
| Situació: | Mas Santet, Calonge, Baix Empordà | Sup. Construïda: | 186 $m^2$ |
| Sup. Útil: | 110 $m^2$ | Estat: | Bon estat |
| Dormitoris: | 3 | Banys: | 2 banys |
| Pàrquing: | Sí | Rentador: | Sí |
| Traster: | Sí | Terrassa: | Sí |
| Piscina: | Sí | Calefacció: | Sí |
| Aire condicionat: | Sí | Terreny: | 431 $m^2$ |