



Xalet en venda a Palamós

Viu i inverteix al cor de Palamós! Xalet aplegat amb local multifuncional a 5 minuts de la platja

Busques una propietat que combini llar i negoci en una ubicació privilegiada? Aquesta és la teva oportunitat! A l'encantador barri del Pedró, a Palamós, t'espera aquest espectacular xalet aplegat amb infinites possibilitats. Planta baixa: local comercial de 158 m Actualment equipat com a bar restaurant, amb sortida de fums, cuina moderna i dos lavabos. Però el millor és la seva versatilitat: aquest espai es pot transformar fàcilment en allò que necessitis taller, oficina, estudi, zona de coworking o fins i tot habilitar-se com a garatge addicional. Tu decideixes! Dos habitatges independents de 88 m cadascun Accedeix còmodament per ascensor i descobreix dos pisos amb distribució idèntica, perfectes per a famílies grans, lloguer o inversió: Luminós saló menjador Cuina independent totalment equipada Dormitori en suite + dormitori doble amb armaris encastats Banyes moderns El primer a la primera planta disposa de terrassa solàrium orientada fabul! Extres que marquen la diferència Calefacció de gas natural Plaça de pàrquing inclosa Traster Reforma integral el 2001 Aquesta propietat és molt més que una casa: és

Preu: **790.000 €**

una oportunitat de vida i negoci a una de les zones més cobejades de la Costa Brava. Ja sigui per viure, llogar o emprendre, aquest xalet ho té tot! Contacta'ns avui mateix i vine a descobrir la teva propera llar a Palamós. T'enamoraràs a l'instant!

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adosada
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	360 m ²
Dormitoris:	4	Bany:	4 banys
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	Sí
Ascensor:	Sí		