



Xalet en venda a Palamós

Viu i inverteix al cor de Palamós! Xalet aplegat amb local multifuncional a 5 minuts de la platja

Exclusiva Apialia Costa Brava

Busques una propietat que combini llar i negoci en una ubicació privilegiada? Aquesta és la teva oportunitat! A l'encantador barri del Pedró, a Palamós, t'espera aquest espectacular xalet aplegat amb infinites possibilitats. Planta baixa: local comercial de 158 m Actualment equipat com a bar restaurant, amb sortida de fums, cuina moderna i dos lavabos. Però el millor és la seva versatilitat: aquest espai es pot transformar fàcilment en allò que necessitis taller, oficina, estudi, zona de coworking o fins i tot habilitar-se com a garatge addicional. Tu decideixes! Dos habitatges independents de 88 m cadascun Accedeix còmodament per ascensor i descobreix dos pisos amb distribució idèntica, perfectes per a famílies grans, lloguer o inversió: Luminós saló menjador Cuina independent totalment equipada Dormitori en suite + dormitori doble amb armaris encastats Banyns moderns El primer a la primera planta disposa de terrassa solàrium orientada fabul! Extres que marquen la diferència Calefacció de gas natural Plaça de pàrquing inclosa

Preu: **790.000 €**

Traster Reforma integral el 2001 Aquesta propietat és molt més que una casa: és una oportunitat de vida i negoci a una de les zones més cobejades de la Costa Brava. Ja sigui per viure, llogar o emprendre, aquest xalet ho té tot! Contacta'ns avui mateix i vine a descobrir la teva propera llar a Palamós. T'enamoraràs a l'instant!

Zona: Pedró

Estat immoble: bo

Superfície construïda: 360m²

Superfície útil: 184m²

Referència Certificat d'Eficiència Energètica: 19QB07BQM

Referència Cèdula d'Habitabilitat: CHG0735009001 i CHG00265625001

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Número Registre AICAT: 12007

Número API: 1154

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adosada
Situació:	Calle d'Adrià Álvarez, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construïda:	360 m ²
Sup. Útil:	184 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Dormitoris:	4
Banys:	4 banys	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	Sí	Ascensor:	Sí