



## Apartament en venda a St. Feliu de Guíxols

Àtic amb terrassa i piscina a 5 minuts de la platja

Exclusiva Apialia Costa Brava

Descobriu aquest espectacular àtic de 98 m<sup>2</sup> en una de les zones més tranquil·les i residencials de Sant Feliu de Guíxols, a només 5 minuts a peu del centre i de la platja. L'habitatge és tipus dúplex i es distribueix de la manera següent: A la planta principal, trobem el saló menjador, la cuina, 2 banys complets i dues habitacions dobles amb armaris encastats (una en suite). A la planta superior, hi ha una tercera habitacions abuardillada amb un bany més i la sortida directa a la terrassa solàrium amb una vista oberta i clar desde la que es pot apreciar el mar. Ubicat en un edifici amb ascensor, aquest àtic es troba en perfecte estat, llest per entrar a viure. La comunitat compta amb una piscina perfecta per al estiu i un ambient veïnal molt agradable. Ideal com a primera o segona residència.

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

**Preu: 385.000 €**

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	de Llevant, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	98 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	86 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	CHG00772125001
Estat:	Bon estat	Dormitoris:	3
Banys:	3 banys	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	Sí	Piscina:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Ascensor:	Sí