



Apartament en venda a St. Feliu de Guíxols

Àtic amb terrassa i piscina a 5 minuts de la platja

Exclusiva Apialia Costa Brava

Descobriu aquest espectacular àtic de 98 m² en una de les zones més tranquil·les i residencials de Sant Feliu de Guíxols, a només 5 minuts a peu del centre i de la platja. L'habitatge és tipus dúplex i es distribueix de la manera següent: A la planta principal, trobem el saló menjador, la cuina, 2 banys complets i dues habitacions dobles amb armaris encastats (una en suite). A la planta superior, hi ha una tercera habitacions abuardillada amb un bany més i la sortida directa a la terrassa solàrium amb una vista oberta i clara des de la que es pot apreciar el mar. Ubicat en un edifici amb ascensor, aquest àtic es troba en perfecte estat, llest per entrar a viure. La comunitat compta amb una piscina perfecta per al estiu i un ambient veïnal molt agradable. Ideal com a primera o segona residència.

Zona: Port

Estat immoble: bo

Superfície construïda: 98m²

Preu: **420.000 €**

Superfície útil: 85,04m²

Referència Certificat d'Eficiència Energètica: 5FGFJ2XZX

Referència Cèdula d'Habitabilitat: CHG00772125001

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Número Registre AICAT: 12007

Número API: 1154

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Calle de Llevant, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	98 m ²
Sup. Útil:	85 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Dormitoris:	3
Bany:	3 banys	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	Sí	Piscina:	Sí
Ascensor:	Sí		