



## Casa en venda a Calonge

Encantadora casa en un entorn privilegiat de les Gavarres

Enclavada en plena natura, en l'entorn privilegiat de les Gavarres, aquesta encantadora casa a Calonge ofereix l'equilibri perfecte entre tranquil·litat i comoditat. L'habitatge disposa de quatre habitacions: una habitació doble, dues habitacions individuals, i una estança addicional que es pot utilitzar com a despatx, estudi o dormitori extra, adaptant-se a diferents necessitats. Compta amb un bany complet i un lavabo, cosa que facilita el dia a dia. La zona de dia es compon d'un lluminós saló-menjador i una cuina independent, ideals per compartir moments en família o amb amics. A l'exterior, la propietat compta amb una piscina privada, perfecta per gaudir del bon temps en un entorn natural incomparable. Una casa ideal per a aquells que busquen pau, espai i natura sense allunyar-se dels serveis de Calonge i les platges de la Costa Brava.

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

**Preu: 580.000 €**

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Camino de can ribot, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	284 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	155 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	Sense cèdula per estat de ruïna
Estat:	Per restaurar	Dormitoris:	4
Banys:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí
Piscina:	Sí	Terreny:	5.281 m <sup>2</sup>