



## Casa en venda a Platja d'Aro

Casa adossada amb la millor zona comunitària de Platja d'Aro

### Exclusiva Apilia Costa Brava

Imagina despertar cada matí en una casa adossada que es converteix en un refugi de pau i bellesa al cor de Platja d'Aro. Aquesta joia immobiliària t'ofereix l'oportunitat de viure en una de les zones més exclusives de la Costa Brava, on la tranquil·litat i el confort es fusionen en cada racó. La vivenda compta amb una àmplia zona comunitària amb jardí, piscina, tennis per gaudir de moments de relax a sota del sol mediterrani. La planta baixa et rep amb un acollidor saló-menjador amb xemeneia, creant un ambient càlid i familiar. Des d'aquí, accedeixes a una àmplia terrassa que s'obra al jardí, oferint espais perfecte per a sopars a l'aire lliure o simplement per relaxar-te amb una copa de vi al capvespre. La cuina, recentment renovada, combina funcionalitat i estil, convertint-la en el cor de la llar. A més, disposa d'un lavabo amb dutxa i una despensa que afegeix comoditat i practicitat al teu dia a dia. A la planta superior, tres lluminoses habitacions t'esperen, cadascuna amb accés a una terrassa privada, permetent-te gaudir de vistes a l'entorn natural que envolta la casa. Una de les habitacions és una suite, oferint

Preu: **490.000 €**

privacitat i confort. Els dos banys complets, un a la suite i un altre al passadís, estan dissenyats amb materials d'alta qualitat, brindant elegància i funcionalitat. Cada detall d'aquesta vivenda ha estat pensat per oferir-te una experiència única, on la serenor i la bellesa es troben en cada espai.

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notariales i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adosada
Situació:	Tramuntana, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	112 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	96 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	CHG00582325001
Estat:	Bon estat	Dormitoris:	3
Banys:	3 banys	Piscina:	Sí