



Casa en venda a Platja d'Aro

Casa adossada amb la millor zona comunitària de Platja d'Aro

Exclusiva Apilia Costa Brava

Imagina despertar cada matí en una casa adossada que es converteix en un refugi de pau i bellesa al cor de Platja d'Aro. Aquesta joia immobiliària t'ofereix l'oportunitat de viure en una de les zones més exclusives de la Costa Brava, on la tranquil·litat i el confort es fusionen en cada racó. La vivenda compta amb una àmplia zona comunitària amb jardí, piscina, tennis per gaudir de moments de relax a sota del sol mediterrani. La planta baixa et rep amb un acollidor saló-menjador amb xemeneia, creant un ambient càlid i familiar. Des d'aquí, accedeixes a una àmplia terrassa que s'obra al jardí, oferint espais perfecte per a sopars a l'aire lliure o simplement per relaxar-te amb una copa de vi al capvespre. La cuina, recentment renovada, combina funcionalitat i estil, convertint-la en el cor de la llar. A més, disposa d'un lavabo amb dutxa i una despensa que afegeix comoditat i practicitat al teu dia a dia. A la planta superior, tres lluminoses habitacions t'esperen, cadascuna amb accés a una terrassa privada, permetent-te gaudir de vistes a l'entorn natural que envolta la casa. Una de les habitacions és una suite, oferint

Preu: 510.000 €

privacitat i confort. Els dos banys complets, un a la suite i un altre al passadís, estan dissenyats amb materials d'alta qualitat, brindant elegància i funcionalitat. Cada detall d'aquesta vivenda ha estat pensat per oferir-te una experiència única, on la serenor i la bellesa es troben en cada espai.

Zona: La Bóvila

Estat immoble: Bon estat

Superfície construïda: 112m²

Superfície útil: 96m²

Referència Certificat d'Eficiència Energètica: 7013CTHNN

Referència Cèdula d'Habitabilitat: CHG00582325001

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Número Registre AICAT: 12007

Número API: 1154

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adosada
Situació:	Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	112 m ²
Sup. Útil:	110 m ²	Cèdula hab.:	14/05/2040
Estat:		Dormitoris:	3
Banys:	3 banys	Piscina:	Sí