



Apartament en venda a Sant Feliu de Guíxols

Espectacular àtic de 93 m en una de les zones més tranquil·les i residencials de Sant Feliu de Guíxols

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

Descobreix aquest espectacular àtic de 93m² en una de les zones més tranquil·les i residencials de Sant Feliu de Guíxols! A només 5 minuts a peu del centre i de la platja, aquesta propietat és perfecta per a qui busca comoditat i qualitat de vida. Aquest lluminós dúplex es distribueix de la següent manera: a la planta principal, trobaràs un ampli saló menjador ple de llum natural, una cuina moderna, dos banys complets i dues habitacions dobles amb armaris encastats (una en suite). A més, disposa d'un balcó amb vistes a la piscina, ideal per relaxar-se i gaudir de l'entorn. A la planta superior, hi ha una encantadora habitació abuhardillada amb un bany addicional i accés directe a una terrassa solàrium de 50 m² des de la qual podràs admirar vistes obertes i clares del mar.

L'habitatge disposa de calefacció de gas i aire condicionat per al teu màxim confort. Situada en un edifici amb ascensor, es troba en perfecte estat, llesta per entrar a viure. La comunitat compta amb una piscina perfecta per als dies d'estiu i un

Preu: **480.000 €**

ambient veïnal molt agradable, ideal com a primera o segona residència.
Opcionalment, pots adquirir una àmplia plaça de pàrquing amb traster per 30.000€, facilitant encara més la teva comoditat.

No perdis l'oportunitat de viure en un lloc privilegiat amb totes les comoditats!

Zona: Atmeller

Estat immoble: Bon estat

Superfície construïda: 93m²

Superfície útil: 78m²

Referència Certificat d'Eficiència Energètica: 4P9YKX3RB

Referència Cèdula d'Habitabilitat: CHG00847724001

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Número Registre AICAT: 12007

Número API: 1154

Operació:	Venda	Tipus:	Dúplex
Situació:	Calle de Llevant, 21, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	93 m ²
Sup. Útil:	78 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Dormitoris:	3
Bany:	3 banys	Piscina:	Sí
Ascensor:	Sí		