Immoserveis

ref. 1312



Apartament en venda a Sant Feliu de Guíxols

Espectacular àtic de 93 m en una de les zones més tranquil·les i residencials de Sant Feliu de Guíxols

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA
Descobreix aquest espectacular àtic de 93m2 en una de les zones més tranquil·les i residencials de Sant Feliu de Guíxols! A només 5 minuts a peu del centre i de la platja, aquesta propietat és perfecta per a qui busca comoditat i qualitat de vida. Aquest lluminós dúplex es distribueix de la següent manera: a la planta principal, trobaràs un ampli saló menjador ple de llum natural, una cuina moderna, dos banys complets i dues habitacions dobles amb armaris encastats (una en suite). A més, disposa d'un balcó amb vistes a la piscina, ideal per relaxar-se i gaudir de l'entorn. A la planta superior, hi ha una encantadora habitació abuhardillada amb un bany addicional i accés directe a una terrassa solàrium de 50 m2 des de la qual podràs admirar vistes obertes i clares del mar. L'habitatge disposa de calefacció de gas i aire condicionat per al teu màxim confort. Situada en un edifici amb ascensor, es troba en perfecte estat, llesta per entrar a viure. La comunitat compta amb una piscina perfecta per als dies

Preu: **480.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

d'estiu i un ambient veïnal molt agradable, ideal com a primera o segona residència.
Opcionalment, pots adquirir una àmplia plaça de pàrquing amb traster per 30.000€, facilitant encara més la teva comoditat.
No perdis l oportunitat de viure en un lloc privilegiat amb totes les comoditats!
Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent
Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	de Llevant, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	93 m^2
Sup. Útil:	84 m^2	Estat:	Bon estat
Dormitoris:	3	Banys:	3 banys
Terrassa:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Balcó:	Sí	Ascensor:	Sí