Immoserveis

ref. 1312



# Apartament en venda a Sant Feliu de Guíxols

## Espectacular àtic de 93 m en una de les zones més tranquil·les i residencials de Sant Feliu de Guíxols

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA
Descobreix aquest espectacular àtic de 93m2  en una de les zones més tranquil·les i residencials de Sant Feliu de Guíxols! A només 5 minuts a peu del centre i de la platja, aquesta propietat és perfecta per a qui busca comoditat i qualitat de vida. Aquest lluminós dúplex es distribueix de la següent manera: a la planta principal, trobaràs un ampli saló menjador ple de llum natural, una cuina moderna, dos banys complets i dues habitacions dobles amb armaris encastats (una en suite). A més, disposa d'un balcó amb vistes a la piscina, ideal per relaxar-se i gaudir de l'entorn. A la planta superior, hi ha una encantadora habitació abuhardillada amb un bany addicional i accés directe a una terrassa solàrium de 50 m2  des de la qual podràs admirar vistes obertes i clares del mar. L'habitatge disposa de calefacció de gas i aire condicionat per al teu màxim confort. Situada en un edifici amb ascensor, es troba en perfecte estat, llesta per entrar a viure. La comunitat compta amb una piscina perfecta per als dies

Preu: **450.000 €**

**Immoserveis**
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

d'estiu i un ambient veïnal molt agradable, ideal com a primera o segona residència.
Opcionalment, pots adquirir una àmplia plaça de pàrquing amb traster per 30.000€, facilitant encara més la teva comoditat.
No perdis l oportunitat de viure en un lloc privilegiat amb totes les comoditats!
Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent
Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

| | | | |
|---|---|---|---|
| Operació: | Venda | Tipus: | Apartament |
| Situació: | de Llevant, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà | Sup. Construïda: | 93 $m^2$ |
| Sup. Útil: | 84 $m^2$ | Estat: | Bon estat |
| Dormitoris: | 3 | Banys: | 3 banys |
| Terrassa: | Sí | Piscina: | Sí |
| Calefacció: | Sí | Aire condicionat: | Sí |
| Balcó: | Sí | Ascensor: | Sí |