



## Xalet en venda a Sant Antoni de Calonge

Llar que combina espais funcionals amb una ubicació immillorable

Construïda el 2004, aquesta llar combina espais funcionals amb una ubicació immillorable a Sant Antoni, a només 5 minuts en bicicleta de la platja.

Disposa de quatre dormitoris dobles i tres banys complets (dos amb banyera), oferint un ambient espaiós i confortable per a tota la família.

El saló-menjador orientat al sud destaca per la seva lluminositat, amplitud i llar de foc, amb sortida directa a la terrassa amb vistes a la piscina. La cuina independent, totalment equipada, compta també amb un pràctic espai d'esmorzar.

A la planta superior, la suite principal es converteix en un autèntic refugi privat: dormitori doble, bany complet, vestidor i terrassa exclusiva per gaudir de moments de calma.

La vivenda està equipada amb aire condicionat, calefacció de gas i descalcificador,

**Preu: 650.000 €**

garantint confort durant tot l any.

El semi-soterrani aporta un valor afegit amb múltiples possibilitats: garatge, sala de màquines, sala de festes, cuina extra i un despatx. Un espai ideal tant per a ús familiar com per a professionals que busquin una zona de treball o emmagatzematge.

A l exterior, la parcel·la plana inclou una piscina de sal, jardí de baix manteniment, dues places d aparcament cobertes i una caseta de fusta perfecta per a eines o magatzem. Des de la terrassa principal es gaudeix de vistes al poble, reforçant la proximitat a la platja i a tots els serveis essencials.

|             |                    |             |                    |
|-------------|--------------------|-------------|--------------------|
| Operació:   | Venda              | Tipus:      | Xalet              |
| Municipi:   | Baix Empordà       | Superfície: | 314 m <sup>2</sup> |
| Dormitoris: | 4                  | Bany:       | 3 banys            |
| Jardí:      | Sí                 | Piscina:    | Sí                 |
| Terreny:    | 818 m <sup>2</sup> |             |                    |