



Magnífica parcel·la amb vistes a Les Gavarres

EXCLUSIVA APIALIA:

Magnífica parcela urbana de 1.000 m², destinada a uso residencial unifamiliar, ubicada en una zona tranquila y rodeada de naturaleza. Su orientación sureste, garantiza una excelente luminosidad durante la mañana y mediodía, ideal para aprovechar la luz natural y la eficiencia energética en la futura vivienda. Tiene una inclinación descendente suave a moderada, que permite proyectar diseños arquitectónicos con diferentes niveles, terrazas o viviendas adaptadas al terreno, optimizando tanto la estética como la funcionalidad.

Desde tu casa tendrás unas vistas abiertas y privilegiadas al Massís de les Gavarres, un entorno natural protegido que aporta paz, belleza y sensación de amplitud.

La parcela ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan construir una vivienda unifamiliar en un entorno natural, con privacidad, vistas privilegiadas y, al mismo tiempo, dentro de una zona residencial consolidada. Su tamaño y características permiten diseñar un hogar moderno, funcional y perfectamente integrado en la naturaleza circundante.

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el

Preu: 65.000 €

tipus vigent

Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Operació:	Venda	Tipus:	Terreny
Situació:	Calle Eucaliptus, Calonge, Baix Empordà	Cèdula hab.:	
Estat:		Terreny:	1.000 m ²