



## Dúplex en venda a Palamós

Oportunitat per a inversors

Exclusiva Apialia Costa Brava. Magnífic apartament tipus dúplex situat al cor de Palamós, a només uns passos del far i del passeig marítim. Aquesta propietat es presenta com una oportunitat per a l'inversor que busca una rendibilitat sòlida i sense esperes. L'atractiu d'aquesta inversió resideix en la seva situació actual: l'immoble es ven ja llogat amb un contracte d'arrendament en vigor. Per tant, el comprador s'haurà de subrogar al lloguer, respectant íntegrament les condicions i la durada del contracte vigent. Aquesta circumstància assegura al nou propietari la percepció d'ingressos per lloguer des del primer dia, eliminant la necessitat de gestionar la recerca i selecció d'inquilins.

Es distribueix en planta baixa, on trobem el rebedor, la cuina independent totalment equipada, un pràctic lavabo de cortesia i un lluminós saló-menjador. Des del saló s'accedeix a una terrassa privada amb vistes parcials al mar.

Baixant a la planta inferior, es distribueix en tres dormitoris dobles i dos banys complets. Aquesta planta també es beneficia d'un pati de llums, i disposa d'un safareig i un traster que afegeixen una gran funcionalitat a la llar.

Preu: **350.000 €**

El confort està garantit durant tot l'any gràcies a les instal·lacions d'aire condicionat, calefacció per conductes i radiadors elèctrics.  
Addicionalment, existeix l'opció d'adquirir una plaça de pàrquing al mateix edifici per un cost de 20.000€ addicionals.

Zona: Far de Palamós

Estat immoble: Bon estat

Superfície construïda: 103m<sup>2</sup>

Superfície útil: 90,38m<sup>2</sup>

Certificat d'Eficiència Energètica: 3QDLSXB05

Referència Cèdula d'Habitabilitat: CHG01160919001

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Tipus Vigent

Despeses notarials i Registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Número Registre AICAT: 12007

Número API: 1154

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Palamós, Baix Empordà	Sup. Construïda:	103 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	91 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:		Dormitoris:	3
Bany:	3 banys	Traster:	Sí
Terrassa:	Sí	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Ascensor:	Sí