



## Casa en venda a Palafrugell

Casa per a reforma integral al centre de Palafrugell

Exclusiva Apialia Costa Brava

Es ven àmplia casa senyorial de 290 m<sup>2</sup> al cor de Palafrugell. Construïda l'any 1950, aquesta propietat conserva l'encant de l'època, amb elements originals com la volta catalana i detalls arquitectònics característics que aporten personalitat i distinció.

L'habitatge requereix una reforma integral, fet que la converteix en una excel·lent oportunitat per crear un projecte a mida, tant com a residència privada com com a inversió per a negoci (hotel boutique, restaurant amb encant, etc.).

Disposa d'un jardí de 50 m<sup>2</sup>, un espai exterior ideal per crear una zona de relax, terrassa o fins i tot ampliar el projecte de negoci.

Gràcies a la seva ubicació cèntrica, a prop de tots els serveis i a pocs minuts de les millors platges de la Costa Brava, aquesta propietat ofereix un gran potencial i múltiples possibilitats de revalorització.

Una oportunitat per a aquells que busquen un immoble amb caràcter, història i possibilitats infinites en una de les zones més demandades de l'Empordà.

Preu: **285.000 €**

Referència Certificat d'Eficiència Energètica: A obtenir un cop acabada la reforma

Referència Cèdula d'Habitabilitat: A obtenir un cop acabada la reforma

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adosada
Situació:	de Sant Sebastià, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construïda:	290 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	235 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	Sense cèdula per estat de ruïna
Estat:	Per restaurar	Dormitoris:	6
Bany:	6 bany	Terreny:	272 m <sup>2</sup>