



Apartament en venda a St. Feliu de Guíxols

Apartament amb vistes panoràmiques al mar a Sant Feliu de Guíxols – Costa Brava

Exclusiva Apialia. Apartament amb impressionants vistes a la badia, situat en una de les zones més preuades de Sant Feliu de Guíxols, al cor de la Costa Brava. Superfície construïda: 93 m² (inclou terrassa).

Ubicat en un elegant complex residencial amb zones enjardinades i piscina comunitària, aquest lluminós apartament a la primera planta ofereix un entorn privilegiat per gaudir del Mediterrani.

L'habitatge es distribueix en un ampli rebedor, saló-menjador amb accés directe a una terrassa de 16 m² amb espectaculars vistes al mar, cuina independent totalment reformada, i dues còmodes suites amb bany privat.

Característiques destacades

Interior de l'habitatge: Bon estat de conservació. Superfície útil ben distribuïda. Terres de gres. Cuina tancada i independent. 2 dormitoris tipus suite amb armaris encastats. Terrassa orientada al nord-oest i amb vistes obertes.

Preu: 270.000 €

Edifici i entorn: Complex amb ascensor i només 3 plantes. Entorn tranquil amb zones verdes. Piscina comunitària amb vistes al mar i a la muntanya.
Instal·lacions i extres: Calefacció central de gas natural. Aigua calenta centralitzada.

Una oportunitat única per gaudir de la tranquil·litat i la bellesa de la Costa Brava amb totes les comoditats.

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notariales i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Calle Grumet, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	93 m ²
Sup. Útil:	80 m ²	Estat:	Bon estat
Dormitoris:	2	Bany:	2 bany
Terrassa:	Sí	Piscina:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Ascensor:	Sí