



## Terreny completament pla al centre del poble

Exclusiva Apialia Costa Brava. Fantàstic terreny al centre del poble de Calonge a dos minuts de l'Ajuntament i del carrer principal. Es tracta d'un solar de 804m<sup>2</sup> completament pla, al seu interior hi trobem una construcció de 96 m<sup>2</sup> distribuïts en dos pisos que s'utilitza de magatzem, sense distribució interior. És una construcció sòlida es pot reconvertir en habitatge i ampliar-lo. El terreny disposa a més de pou i safareig amb molt d'encant. La façana principal del carrer amb orientació est té 14m de longitud i la parcel·la té una profunditat de gairebé 58m, ideal per poder ubicar piscina i un preciós jardí on gaudir del sol.

Urbanísticament en aquest terreny es pot construir una casa unifamiliar, 2 cases adossades o bé un edifici de tres plantes i sis habitatges amb zones comunes. És ideal tant per a la família que busca un lloc cèntric per viure-hi tot l'any o per promotors que vulguin construir un bloc d'habitatges.

Operació: Venda  
Municipi: Baix Empordà

Tipus: Terreny  
Superfície: 804 m<sup>2</sup>

**Preu: 250.000 €**