



Apartament en venda a Calonge i Sant Antoni

Apartament amb garatge privat

Apartament amb terrassa i gran garatge de 35 m², situat a pocs minuts de la platja i de tots els serveis.

L habitatge, ubicat en una segona planta sense ascensor, ofereix un gran potencial de reforma per adaptar-lo al teu gust i crear una llar a mida. Es distribueix en tres dormitoris, un bany complet, cuina independent, saló-menjador amb sortida a la terrassa, i a més disposa d una terrassa comunitària ideal per estendre la roba o gaudir del sol.

Gràcies a la seva ubicació, compta amb bona orientació i molta llum natural, sent una excel·lent oportunitat tant com a primera residència com per a inversió o segona residència a prop del mar.

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Tipus vigent
Despeses notariales i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Preu: **198.000 €**

| | | | |
|-------------------|--|------------------|-------------------|
| Operació: | Venda | Tipus: | Apartament |
| Situació: | Paisos Catalans, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà | Sup. Construïda: | 71 m ² |
| Sup. Útil: | 55 m ² | Cèdula hab.: | CHG01198625001 |
| Estat: | Deficient estat | Dormitoris: | 3 |
| Banys: | 1 bany | Pàrquing: | 35 m ² |
| Rentador: | Sí | Terrassa: | Sí |
| Aire condicionat: | Sí | | |