



## Apartament en venda a Calonge i Sant Antoni

Apartament amb garatge privat

Apartament amb terrassa i gran garatge de 35 m<sup>2</sup>, situat a pocs minuts de la platja i de tots els serveis.

L habitatge, ubicat en una segona planta sense ascensor, ofereix un gran potencial de reforma per adaptar-lo al teu gust i crear una llar a mida. Es distribueix en tres dormitoris, un bany complet, cuina independent, saló-menjador amb sortida a la terrassa, i a més disposa d una terrassa comunitària ideal per estendre la roba o gaudir del sol.

Gràcies a la seva ubicació, compta amb bona orientació i molta llum natural, sent una excel·lent oportunitat tant com a primera residència com per a inversió o segona residència a prop del mar.

Zona: Sant Antoni Est

Estat immoble: a reformar

Superfície construïda: 71m<sup>2</sup>

Superfície útil: 55m<sup>2</sup>

Preu: **198.000 €**

Certificat d'Eficiència Energètica: 43M8L888G

Referència Cèdula d'Habitabilitat: CHG01198625001

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Tipus vigent

Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Número Registre AICAT: 12007

Número API: 1154

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Avenida Països Catalans, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	71 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	55 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:		Dormitoris:	3
Bany:	1 bany	Pàrquing:	35 m <sup>2</sup>
Rentador:	Sí	Terrassa:	Sí