



Casa de poble en venda a Sant Antoni de Calonge

Oportunitat única vora el mar: casa de poble per reformar a Sant Antoni de Calonge

Encantadora casa de poble situada a segona línia de mar a Sant Antoni de Calonge, a només uns passos de la platja i del passeig marítim, en una ubicació privilegiada al cor de la Costa Brava que combina la tranquil·litat d'un entorn residencial amb la comoditat de tenir tots els serveis a prop. L'habitatge es distribueix en dues plantes i ofereix una gran oportunitat per reformar-la i adaptar-la al teu gust, convertint-la en la llar ideal. A la planta baixa trobem un ampli saló menjador amb llar de foc que aporta calidesa i caràcter a l'espai, una cuina independent, un bany complet i un petit pati exterior d'uns 4 m. A la primera planta hi ha quatre dormitoris exteriors i un segon bany, oferint prou espai per a tota la família o per rebre convidats. La casa necessita reformes, però destaca per la seva estructura sòlida, la seva lluminositat i, sobretot, per la seva excel·lent ubicació a pocs metres del mar, en una zona amb gran demanda tant pel seu ambient familiar com per la seva proximitat a Calonge, Palamós i Platja d'Aro. Una oportunitat única per a aquells que busquen un habitatge amb encant i potencial en una de les zones més

Preu: **395.000 €**

apreciades de la Costa Brava.

Zona: 2ª línia de mar

Estat immoble: Reforma integral

Superfície construïda: 118m²

Superfície útil: 106 m²

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Tipus vigent

Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Número Registre AICAT: 12007

Número API: 1154

Operació:	Venda	Tipus:	Casa de poble
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	118 m ²
Dormitoris:	4	Bany:	2 banys
Rentador:	Sí	Terrassa:	Sí