



## Casa en venda a Sant Feliu de Guíxols

Casa adossada amb piscina comunitària i vistes panoràmiques al mar

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Situada en una tranquil·la comunitat de propietaris amb piscina i àmplia zona verda, aquesta encantadora casa adossada ofereix tot el que necessites per gaudir del millor estil de vida a la Costa Brava. Ubicada a l'encantador complex residencial anomenat El Mirador, La planta baixa, només entrant a la finca, hi trobem un garatge tancat, ideal per a guardar-hi qualsevol vehicle o bé com a traster. Accedint a la planta principal a través d'unes escales exteriors, trobem la sala d'estar-menjador, que és molt lluminosa i acollidora i dóna accés a una gran terrassa des d'on es poden contemplar unes vistes impressionants a la badia de S'agaró. També a la planta principal, hi trobem la cuina, molt espaiosa i amb sortida directa a una agradable terrassa, perfecta per a menjar a l'aire lliure. A la planta primera hi trobem tres habitacions, una d'elles tipus suite, ideal per garantir comoditat i privacitat. A banda d'això, la casa es completa amb tres banys i una terrassa a la planta superior de la finca, on es poden contemplar unes vistes magnífiques de la zona. La casa es troba en una zona molt tranquil·la, ideal tant per residència

Preu: **649.000 €**

habitual com per a segona residència. Una oportunitat única per viure envoltat de natura, tranquil.litat i bellesa mediterrània.

Zona: Ametller

Estat immoble: Molt bo

Superfície construïda: 167m<sup>2</sup>

Superfície útil: 113m<sup>2</sup>

Referència Certificat d'Eficiència Energètica: NXZ75Y4WV

Referència Cèdula d'Habitabilitat: CHG01434313001

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Número Registre AICAT: 12007

Número API: 1154

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adosada
Situació:	Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	167 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	139 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:		Dormitoris:	3
Banys:	3 banys	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	Sí	Piscina:	Sí