



## Apartament en venta a Platja d'Aro

Lluminós apartament a Platja d'Aro. Zona Fanals

### Exclusiva Apialia Costa Brava

A la tranquil·la zona de Fanals, a només 5 minuts a peu del centre de Platja d'Aro on gaudir de botigues, restaurants i lleure ia tan sols 7 minuts caminant de la platja, trobem aquest acollidor i lluminós apartament ideal tant per viure com per segona residència. La comunitat ofereix una preciosa zona enjardinada amb piscina, perfecta per relaxar. apartament es distribueix en: Saló-menjador amb llar de foc i accés a una agradable terrassa orientada al sud-oest, ideal per gaudir del sol. Cuina totalment equipada i ampli safareig. 1 dormitori doble i 2 dormitoris individuals. Bany complet. Totes les estances són exteriors, cosa que aporta llum natural durant tot el dia. A més, disposa de calefacció de gas ciutat. Un pis amb una ubicació perfecta i tot el necessari per gaudir de Platja d'Aro en un entorn tranquil i còmode.

Zona: Fanals

Estat immoble: Bon estat

Preu: **320.000 €**

Superfície construïda: 77m<sup>2</sup>

Superfície útil: 69m<sup>2</sup>

Referència Certificat d'Eficiència Energètica: 5TTQQFRW7

Referència Cèdula d'Habitabilitat: CHG01507925001

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Número Registre AICAT: 12007

Número API: 1154

|            |                                             |                  |                   |
|------------|---------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Operació:  | Venda                                       | Tipus:           | Àtic              |
| Situació:  | Calle Ponent, Platja d'Aro,<br>Baix Empordà | Sup. Construïda: | 77 m <sup>2</sup> |
| Sup. Útil: | 69 m <sup>2</sup>                           | Cèdula hab.:     |                   |
| Estat:     |                                             | Dormitoris:      | 3                 |
| Bany:      | 1 bany                                      | Pàrquing:        | Sí                |
| Rentador:  | Sí                                          | Piscina:         | Sí                |
| Moblat:    | Sí                                          |                  |                   |