



## Apartament en venda a Sant Antoni de Calonge

Apartament en venda amb piscina comunitària i pàrquing.

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Apartament en venda a Sant Antoni de Calonge, situat a pocs metres de la platja. Ubicat en una segona planta amb ascensor, aquest immoble ofereix una distribució còmoda i funcional: rebedor, ampli saló-menjador amb sortida a una terrassa cantonera de 13 m, cuina independent, tres dormitoris (un tipus suite) i dos banys.

L apartament disposa de calefacció amb radiadors de baix consum.

La finca forma part d una comunitat tranquil·la amb piscina i zona enjardinada, ideals per gaudir de l entorn. Inclou, a més, una plaça d aparcament al mateix edifici.

Una excel·lent oportunitat per ubicació, prestacions i estat general, tant com a residència habitual com a segona residència a la Costa Brava.

Zona: Sant Antoni Est

Estat immoble: Bon estat

Preu: **390.000 €**

Superfície construïda: 87m<sup>2</sup>

Superfície útil: 71,60m<sup>2</sup>

Certificat d'Eficiència Energètica: LL7FN5X8S

Referència Cèdula d'Habitabilitat: CHG011768180014

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Tipus vigent

Despeses notarials i Registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Número Registre AICAT: 12007

Número API: 1154

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Plaza del Martinet, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	87 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	71 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:		Dormitoris:	3
Bany:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	Sí	Piscina:	Sí
Ascensor:	Sí		