



Casa en venda a Sant Feliu de Guíxols

Amb jardí i piscina comunitaris

Exclusiva Apialia Costa Brava.

A la tranquil·la zona de Les Penyes, a 2 km de la platja i del centre de Sant Feliu de Guíxols, presentem aquesta espaiosa casa adossada amb una excel·lent relació qualitat-preu: orientació sud per gaudir de la màxima llum natural, atractives vistes al mar i L·LICÈNCIA TURÍSTICA oficial, ideal tant per a ús privat com per a inversió rendible.

La casa forma part d'un petit bloc de set habitatges amb accés a jardí i piscina comunitaris. La planta baixa ofereix un confort immediat: una cuina americana totalment equipada, menjador contigu, lavabo de convidats i un saló lluminós amb portes corredisses que donen a una àmplia terrassa i un jardí compacte. A la part davantera hi ha un pati addicional, amb un total d'aproximadament 50 m² d'espai exterior.

La zona de nit es troba a la planta superior. El dormitori principal, amb bany en suite renovat, ofereix precioses vistes al mar i està equipat amb aire condicionat. Hi ha dos dormitoris dobles més amb armaris de paret i un bany compartit. La planta

Preu: **498.000 €**

baixa ofereix un valor incalculable: un espai ampli i multifuncional amb innombrables possibilitats: habitació de convidats, estudi, sala de jocs o despatx. A l'altra banda del jardí comunitari, trobareu un garatge segur d'aproximadament 25 m .

La propietat està equipada amb calefacció i aigua calenta central mitjançant gas natural i finestres d'alumini amb doble vidre. La llicència turística la fa encara més atractiva.

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adosada
Situació:	Camí de les Penyes, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	162 m ²
Sup. Útil:	139 m ²	Cèdula hab.:	CHG01340519001
Estat:	Bon estat	Dormitoris:	3
Banys:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	Sí	Piscina:	Sí