Immoserveis

ref. 2996



Casa en venda a Sant Feliu de Guíxols

Amb jardí i piscina comunitaris

Exclusiva Apialia Costa Brava.
A la tranquil·la zona de Les Penyes, a 2 km de la platja i del centre de Sant Feliu de Guíxols, presentem aquesta espaiosa casa adossada amb una excel·lent relació qualitat-preu: orientació sud per gaudir de la màxima llum natural, atractives vistes al mar i LLICÈNCIA TURÍSTICA oficial, ideal tant per a ús privat com per a inversió rendible.
La casa forma part d´un petit bloc de set habitatges amb accés a jardí i piscina comunitaris. La planta baixa ofereix un confort immediat: una cuina americana totalment equipada, menjador contigu, lavabo de convidats i un saló lluminós amb portes corredisses que donen a una àmplia terrassa i un jardí compacte. A la part davantera hi ha un pati addicional, amb un total d´aproximadament 50 m d´espai exterior.
La zona de nit es troba a la planta superior. El dormitori principal, amb bany en suite renovat, ofereix precioses vistes al mar i està equipat amb aire condicionat. Hi ha dos dormitoris dobles més amb armaris de paret i un bany compartit. La planta

Preu: **498.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

baixa ofereix un valor incalculable: un espai ampli i multifuncional amb innombrables possibilitats: habitació de convidats, estudi, sala de jocs o despatx. A l'altra banda del jardí comunitari, trobareu un garatge segur d'aproximadament 25 m .
La propietat està equipada amb calefacció i aigua calenta central mitjançant gas natural i finestres d'alumini amb doble vidre. La llicencia turística la fa encara més atractiva.
Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent
Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adosada
Situació:	Camí de les Penyes, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	162 m^2
Sup. Útil:	139 m^2	Estat:	Bon estat
Dormitoris:	3	Banys:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí		