



## Casa en venda a Sant Feliu de Guíxols

Totalment reformada

Exclusiva Apialia Costa Brava

Preciosa casa adossada totalment reformada, distribuïda de manera pràctica i còmoda en una sola planta. L'habitatge destaca per la seva gran terrassa d'aproximadament 60 m<sup>2</sup>, un ampli espai exterior al qual s'accedeix directament des del saló-menjador i que ofereix múltiples possibilitats: zona chill-out, menjador a l'aire lliure, àrea de jocs o simplement un racó perfecte per relaxar-se i gaudir del bon clima.

La propietat compta amb una superfície construïda de 78 m<sup>2</sup> i disposa de tres dormitoris, tots ells dobles i molt lluminosos, ideals tant per a famílies com per a qui necessiti espai addicional per a despatx, convidats o emmagatzematge. L'habitatge inclou també dos banys complets, reformats amb materials actuals i un disseny modern.

La cuina és àmplia, funcional i pensada per al dia a dia, amb espai més que suficient per cuinar còmodament. El saló-menjador, a més de ser espaiós, es connecta directament amb la terrassa, aportant sensació d'amplitud i lluminositat

**Preu: 338.000 €**

a tota la zona de dia.

La casa està equipada amb calefacció, garantint confort durant tot l'any. En conjunt, es tracta d'un habitatge acollidor, pràctic i llest per entrar-hi a viure, perfecte per a qui busca comoditat en un entorn tranquil sense renunciar a un gran espai exterior.

Zona: Semicentre

Estat immoble: Bon estat

Superfície construïda: 87m<sup>2</sup>

Superfície útil: 62m<sup>2</sup>

Referència Certificat d'Eficiència Energètica: 8R3R82D0K

Referència Cèdula d'Habitabilitat: CHG00693321001

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Número Registre AICAT: 12007

Número API: 1154

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adosada
Situació:	Calle d'Hernán Cortés, 61, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	87 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	62 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:		Dormitoris:	3
Banys:	2 banys		