



## Pis amb llicència turística a La Conca S'agaró- una gran oportunitat d inversió

Encant i llum a La Conca pis reformat amb llicència turística

Descobreix aquest acollidor pis situat en una primera planta, totalment exterior i orientat al sud-est, que garanteix una llum natural esplèndida durant tot el dia. Amb una superfície construïda de 37 m<sup>2</sup> (32 m<sup>2</sup> útils), aquest habitatge ofereix un espai molt ben aprofitat i amb tot el necessari per gaudir-ne des del primer dia.

El pis disposa d una habitació doble confortable, un bany complet i una cuina oberta al menjador, creant un ambient càlid i funcional ideal per viure o per a ús turístic. L habitatge ha estat recentment reformat i es troba en excel·lent estat de conservació, llest per entrar-hi a viure o per començar a obtenir rendibilitat immediata.

L edifici compta amb només quatre veïns per planta, oferint un ambient tranquil i agradable.

**Preu: 240.000 €**

Amb llicència turística vigent, aquesta és una oportunitat perfecta tant per a inversors que busquin una bona rendibilitat, com per a qui vulgui gaudir d'un petit refugi a La Conca, envoltat d'encant i comoditat.

|             |              |             |                   |
|-------------|--------------|-------------|-------------------|
| Operació:   | Venda        | Tipus:      | Apartament        |
| Municipi:   | Baix Empordà | Superfície: | 37 m <sup>2</sup> |
| Dormitoris: | 1            | Bany:       | 1 bany            |