Immoserveis

ref. 1069



Casa en venda a Calonge

Potencial únic al cor de Calonge

Exclusiva Apialia Costa Brava.
En una zona tranquil·la i a pocs minuts del centre de Calonge es troba aquesta propietat amb un enorme potencial, ideal per a qui busca un projecte amb personalitat. Amb una superfície construïda de 235 m², l'habitatge es distribueix en diverses plantes que ofereixen amplitud i múltiples possibilitats de reforma per adaptar-la al gust i a les necessitats del futur propietari.
A la planta baixa disposa d'un ampli garatge de 74 m² amb celler i traster, perfecte tant per a vehicles com per a emmagatzematge o fins i tot per crear un espai addicional d'oci.
A la planta principal de l'habitatge hi trobem un rebedor que dona pas a un saló menjador a dos nivells amb llar de foc, un espai acollidor i lluminós que convida a gaudir-lo en qualsevol època de l'any. La cuina és independent, tipus office, pràctica i funcional, i en aquesta mateixa planta hi ha un bany complet i una rebost que aporta un extra d'emmagatzematge molt útil.
La primera planta acull la zona de descans, amb quatre dormitoris, dos dobles i

Preu: **329.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

dos individuals, un bany complet i un balcó que aporta llum natural. A la segona planta es troba el safareig i una magnífica terrassa de 37 m² des d'on es gaudeix de fantàstiques vistes obertes a Calonge, un espai ideal per relaxar-se, prendre el sol o crear una agradable zona exterior.
La casa és molt assolellada durant tot el dia i destaca per les seves vistes i la seva ubicació, tot i que necessita reformes, fet que la converteix en una excel·lent oportunitat per crear un habitatge a mida en un dels pobles amb més encant del Baix Empordà. Un gran potencial per convertir-se en una llar única.
Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Tipus vigent
Despeses notarials i Registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Operació:	Venda	Tipus:	Casa de poble
Situació:	Galceran de Requesens, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	235 m^2
Sup. Útil:	170 m^2	Estat:	Bon estat
Dormitoris:	4	Banys:	2 banys
Pàrquing:	74 m^2	Rentador:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	37 m^2
Terreny:	101 m^2		