



## Apartament en venda a St. Feliu de Guíxols

Ubicat en una zona molt còmoda i envoltada de comerços i serveis

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Descobreix aquest acollidor pis de 70 m<sup>2</sup>, ubicat en una zona molt còmoda i envoltada de comerços i serveis que faciliten el dia a dia. L'habitatge compta amb dues habitacions dobles de bon format i una habitació individual, ideals tant per a famílies com per a qui necessita espai extra per treballar o crear-hi una zona d'estudi.

Disposa d'un bany complet i un lavabo addicional, aportant comoditat i funcionalitat a la llar. El menjador, lluminós i molt agradable, és el cor de l'habitatge i dona accés directe a un balcó a nivell, perfecte per gaudir de l'aire lliure. A més, l'edifici ofereix una terrassa comunitària superior que amplia les possibilitats d'esbarjo.

El pis compta amb calefacció i tancaments d'alumini, que garanteixen confort i eficiència. Una oportunitat ideal per a qui busca un espai pràctic, lluminós i ben comunicat.

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el

**Preu: 225.000 €**

## tipus vigent

Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Doctor Presas, Sant Feliu de Sup. Construïda: Guíxols, Baix Empordà		81 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	69 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	CHG01298115001
Estat:	Bon estat	Dormitoris:	3
Bany:	2 banys	Terrassa:	Sí
Aire condicionat:	Sí		