



## Apartament en venda a Platja d'Aro

Amb piscina comunitària

### EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

Gaudeix d'una estada perfecta en aquest apartament modern i totalment equipat, situat a Platja d'Aro, una de les destinacions més encantadores de la Costa Brava. A només 50 metres de la Platja Gran, l'Apartament Nereides ofereix totes les comoditats per a unes vacances inoblidables. Distribució: Dormitori principal: suite amb llit de matrimoni. Segon dormitori: dues llits individuals. Bany complet totalment equipat. La cuina és àmplia i moderna, equipada amb forn, microones, rentaplats, cafetera, torradora, bullidor d'aigua, rentadora i assecadora. Des de la cuina s'accedeix al saló-menjador d'estil minimalista, amb Smart TV, WiFi i aire condicionat i calefacció a totes les estances. La terrassa és àmplia i ofereix vistes al mar, amb taula i cadires ideals per gaudir de l'esmorzar o d'un sopar tranquil a l'aire lliure. La zona comunitària disposa de piscina situada just davant de l'apartament, perfecta per relaxar-se i prendre el sol. Disposa de plaça d'aparcament coberta amb accés directe des de l'edifici.

Preu: **590.000 €**

Zona: Centre

Estat immoble: bo

Superfície construïda: 82m<sup>2</sup>

Superfície útil: 71m<sup>2</sup>

Referència Certificat d'Eficiència Energètica: 3QWW47YD7

Referència Cèdula d'Habitabilitat: CHG00981522000

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Número Registre AICAT: 12007

Número API: 1154

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Avenida Reina Fabiola, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	82 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	71 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:		Dormitoris:	2
Bany:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Ascensor:	Sí		