



Apartament en venda a Santa Cristina d'Aro

Ampli apartament al centre de Santa Cristina d'Aro molt a prop del Golf Costa Brava

Exclusiva Apialia Costa Brava

Pis reformat de 121 m² a Santa Cristina d'Aro (Costa Brava)

L'exclusivitat i el confort es fusionen en aquest elegant pis de 125 m², completament reformat, situat al ple centre de Santa Cristina d'Aro (Costa Brava).

Aquesta vivenda destaca pels seus acabats d'alta gamma i la seva lluminositat, afavorida per una orientació sud-est que inunda els espais amb llum natural.

Disposa de 3 àmplies habitacions (una d'elles doble), un bany complet i un aseo addicional, a més d'un saló espaiós i una cuina independent totalment reformada i equipada amb electrodomèstics d'última generació.

Disposa a més de tres grans terrasses (uns 20 m² en total), ideals per gaudir de l'aire lliure i de les vistes clares a la muntanya i al pintoresc nucli urbà. La calefacció per radiadors garanteix confort tèrmic a l'hivern. La vivenda es lliura en estat impecable després d'una reforma integral realitzada amb materials de primeríssima qualitat en cada detall.

Preu: **290.000 €**

Zona: Centre

Estat immoble: reformat

Superfície construïda: 121m²

Superfície útil: 106m²

Referència Certificat d'Eficiència Energètica: QTFW5NW2K

Referència Cèdula d'Habitabilitat: CHG00715618001

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Número Registre AICAT: 12007

Número API: 1154

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Avenida Ridaura, Santa Cristina d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	121 m ²
Sup. Útil:	106 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Dormitoris:	3
Bany:	1 bany		