



## El teu refugi a la costa: terrassa, vistes, piscina i molta llum

Situat a la tercera i última planta d'un edifici cuidat d'obra vista, aquest atractiu pis ofereix una combinació perfecta de comoditat, lluminositat i tranquil·litat, en una zona residencial molt valorada del Baix Empordà, a pocs minuts de les platges. L'habitatge disposa de dos dormitoris dobles, tots dos amb armaris encastats, ideals com a residència habitual, segona residència o inversió. Compta amb un bany complet amb banyera i una àmplia cuina independent, funcional i lluminosa, amb espai suficient per col·locar una taula d'esmorzar. El cor del pis és el seu fantàstic saló-menjador, ampli i molt lluminós, amb sortida directa a una agradable terrassa. Des d'aquí es gaudeix de vistes obertes, que aporten sensació d'amplitud i permeten veure el mar a la distància, un valor afegit difícil de trobar. L'habitatge disposa de calefacció de gas natural, garantint confort durant tot l'any. Inclou també una plaça d'aparcament per a cotxe gran, amb el gran avantatge de tenir accés directe a l'ascensor des del mateix pàrquing, aportant màxima comoditat en el dia a dia.

La finca forma part d'una comunitat tranquil·la, cuidada i familiar, amb zona

**Preu: 265.000 €**

enjardinada i piscina comunitària, perfecta per gaudir del clima mediterrani.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	81 m <sup>2</sup>
Dormitoris:	2	Bany:	1 bany
Pàrquing:	Sí	Ascensor:	Sí