



Apartament en venda a Calonge

El teu refugi a la costa: terrassa, vistes, piscina i molta llum

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Situat a la tercera i última planta d'un edifici cuidat d'obra vista, aquest atractiu pis ofereix una combinació perfecta de comoditat, lluminositat i tranquil·litat, en una zona residencial molt valorada del Baix Empordà, a pocs minuts de les platges. L'habitatge disposa de dos dormitoris dobles, tots dos amb armaris encastats, ideals com a residència habitual, segona residència o inversió. Compta amb un bany complet amb banyera i una àmplia cuina independent, funcional i lluminosa, amb espai suficient per col·locar una taula d'esmorzar. El cor del pis és el seu fantàstic saló-menjador, ampli i molt lluminós, amb sortida directa a una agradable terrassa. Des d'aquí es gaudeix de vistes obertes, que aporten sensació d'amplitud i permeten veure el mar a la distància, un valor afegit difícil de trobar. L'habitatge disposa de calefacció de gas natural, garantint confort durant tot l'any. Inclou també una plaça d'aparcament per a cotxe gran, amb el gran avantatge de tenir accés directe a l'ascensor des del mateix pàrquing, aportant màxima comoditat en el dia a dia.

Preu: **259.000 €**

La finca forma part d'una comunitat tranquil·la, cuidada i familiar, amb zona enjardinada i piscina comunitària, perfecta per gaudir del clima mediterrani. Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Galceran de Requesens, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	81 m ²
Sup. Útil:	70 m ²	Cèdula hab.:	CHG01055020001
Estat:	Bon estat	Dormitoris:	2
Bany:	1 bany	Pàrquing:	Sí
Ascensor:	Sí		