Immoserveis

ref. 1076



Xalet en venda a Mas Pere - Calonge

Amb vista panoràmica al mar

A la tranquil·la urbanització Mas Pere, a Calonge, es troba aquesta acollidora casa unifamiliar amb vistes panoràmiques al mar i una distribució pensada per gaudir-ne tot l any.
L'habitatge s organitza en dues plantes i destaca per la seva llum natural i la connexió fluida entre interior i exterior. A la planta principal, a nivell de jardí, el rebedor dona pas a un ampli saló-menjador amb llar de foc, un espai càlid i confortable ideal per a les tardes d'hivern. La cuina, oberta al saló i recentment reformada, combina disseny actual i funcionalitat, convertint-se en l'autèntic cor de la casa.
En aquesta mateixa planta trobem tres dormitoris, dos banys complets i un pràctic safareig. Des de la zona de dia s'accedeix a la terrassa, un racó privilegiat amb vistes panoràmiques al mar, perfecte per a esmorzars al sol, sopars d'estiu o simplement desconnectar contemplant l'horitzó.
La planta soterrani allotja el garatge i la sala de màquines per a la calefacció, aportant comoditat i espai d'emmagatzematge addicional.

Preu: **495.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

Immoserveis

ref. 1076

Una propietat ideal tant com a residència habitual com a segona residència, en un entorn residencial tranquil i a pocs minuts de les platges i serveis de la zona.
Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent
Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Mas Santet, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	170 m^2
Sup. Útil:	107 m^2	Estat:	Bon estat
Dormitoris:	3	Banys:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí
Calefacció:	Sí	Terreny:	848 m^2
Moblat:	Sí		

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona