



Xalet en venda a Mas Pere - Calonge

A la tranquil·la urbanització Mas Pere, a Calonge, es troba aquesta acollidora casa unifamiliar amb vistes panoràmiques al mar i una distribució pensada per gaudir-ne tot l'any.

L'habitatge s'organitza en dues plantes i destaca per la seva llum natural i la connexió fluida entre interior i exterior. A la planta principal, a nivell de jardí, el rebedor dona pas a un ampli saló-menjador amb llar de foc, un espai càlid i confortable ideal per a les tardes d'hivern. La cuina, oberta al saló i recentment reformada, combina disseny actual i funcionalitat, convertint-se en l'autèntic cor de la casa.

En aquesta mateixa planta trobem tres dormitoris, dos banys complets i un pràctic safareig. Des de la zona de dia s'accedeix a la terrassa, un racó privilegiat amb vistes panoràmiques al mar, perfecte per a esmorzars al sol, sopars d'estiu o simplement desconnectar contemplant l'horitzó.

La planta soterrani allotja el garatge i la sala de màquines per a la calefacció, aportant comoditat i espai d'emmagatzematge addicional.

Una propietat ideal tant com a residència habitual com a segona residència, en un

Preu: 545.000 €

entorn residencial tranquil i a pocs minuts de les platges i serveis de la zona.

Zona: Mas Pere

Estat immoble: Bo

Superfície construïda: 170m²

Superfície útil: 107m²

Referència Certificat d'Eficiència Energètica: LW4ZMMM7

Referència Cèdula d'Habitabilitat: CHG00096819001

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Número Registre AICAT: 12007

Número API: 1154

| | | | |
|------------|-----------------------|------------------|--------------------|
| Operació: | Venda | Tipus: | Xalet |
| Situació: | Calonge, Baix Empordà | Sup. Construïda: | 170 m ² |
| Sup. Útil: | 107 m ² | Cèdula hab.: | |
| Estat: | | Dormitoris: | 3 |
| Bany: | 2 banys | Pàrquing: | Sí |
| Rentador: | Sí | Traster: | Sí |
| Terrassa: | Sí | Calefacció: | Sí |
| Terreny: | 848 m ² | Moblat: | Sí |