



## Magnífica oportunitat a la urbanització Mas Pere.

### EXCLUSIVA APIALIA

Magnífica oportunitat a la urbanització Mas Pere.

Aquesta casa amb llicència turística ofereix una combinació perfecta de confort, versatilitat i espais exteriors. L'habitatge està ben mantingut i renovat, i està a punt per entrar a viure

Està distribuïda en dues plantes que es poden fer servir de forma independent o integrar-se fàcilment gràcies a la seva connexió interior.

Característiques principals:

Planta principal: lluminós saló-menjador amb cuina oberta, 2 dormitoris dobles i 1 bany.

Planta inferior: 1 dormitori doble, 1 bany i una segona cuina. Entrada independent.

**Preu: 420.000 €**

Confort: calefacció central i aire condicionat.

Exterior: piscina privada, diverses terrasses per gaudir del sol i el relax, i 3 trasters grans que aporten un extra despai i funcionalitat.

Ideal com a residència habitual, segona residència o inversió gràcies a la seva llicència turística que permet lloguer de vacances legal.

|             |              |             |                    |
|-------------|--------------|-------------|--------------------|
| Operació:   | Venda        | Tipus:      | Xalet              |
| Municipi:   | Baix Empordà | Superfície: | 120 m <sup>2</sup> |
| Dormitoris: | 3            | Bany:       | 2 banys            |
| Pàrquing:   | Sí           | Piscina:    | Sí                 |
| Terreny:    | 433          |             |                    |