



Xalet en venda a Santa Cristina d'Aro

Golf Costa Brava

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.

Magnífica propietat amb vistes al camp de golf Costa Brava. Situada a 10 minuts de les platges, aquesta casa destaca pel seu terreny únic de 3.000 m² totalment pla, amb vistes a la muntanya i al forat 4, així com per la seva autenticitat i confort.

Es compon de: rebedor, saló amb llar de foc i sortida a una terrassa coberta de 70 m², menjador molt lluminós i ampli, cuina independent, 1 lavabo de cortesia, 2 habitacions dobles, 1 bany complet i 1 suite amb bany privat i dutxa.

A la primera planta hi ha 1 habitació amb sortida a la terrassa.

Al soterrani: 2 trasters, 1 sala polivalent actualment sala de billar i 1 sala tipus bugaderia.

La casa disposa de calefacció de gas, ampli garatge i finestres de doble vidre.

Jardí pla i arbrat amb molta privacitat i una gran piscina.

Una propietat exclusiva, amb caràcter, història, fàcil manteniment i vistes excepcionals. No deixi escapar aquesta oportunitat única i contacti amb nosaltres per visitar-la.

Preu: **895.000 €**

La urbanització Golf Costa Brava a Santa Cristina d'Aro és una zona residencial exclusiva envoltada de natura, amb viles de luxe, jardins i piscines privades, i un entorn tranquil i segur. Santa Cristina d'Aro destaca pel seu paisatge natural entre les Gavarres i l'Ardenya, a prop de platges com Sant Feliu de Guíxols, S'Agaró (Sant Pol), Platja d'Aro o Cala Sa Conca, i a uns 30 minuts de l'aeroport de Girona.

Zona: Golf Costa Brava

Estat immoble: Bon estat

Superfície construïda: 360m²

Superfície útil: 244m²

Referència Certificat d'Eficiència Energètica: R1KP9YJ0R

Referència Cèdula d'Habitabilitat: CHG00145726001

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Número Registre AICAT: 12007

Número API: 1154

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Santa Cristina d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	360 m ²
Sup. Útil:	244 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Dormitoris:	4
Banys:	3 banys	Pàrquing:	Sí
Terreny:	3.000 m ²		