



Casa en venda a Palafrugell

Encantadora casa adossada al cor de Palafrugell, amb pati.

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Si busques viure al centre, amb tots els serveis a peu i a pocs minuts de les millors platges de la Costa Brava, aquest habitatge t'encantarà.

Casa adossada amb orientació est, que garanteix una excel·lent entrada de llum natural i un ambient càlid i acollidor durant tot el dia.

La planta baixa ofereix una agradable sala d'estar-menjador amb llar de foc i preciosa volta catalana, amb sortida directa al pati privat, perfecte per gaudir d'àpats a l'aire lliure i moments en família. La cuina és independent. En aquesta planta també hi trobem un bany de cortesia, garatge i un pràctic safareig amb accés des del pati.

A la primera planta es distribueix la zona de nit: una suite principal amb bany complet, una habitació doble amb armaris encastats i una habitació individual també amb armari encastat, ideal com a dormitori infantil o vestidor.

La última planta disposa d'un ampli espai diàfan amb múltiples possibilitats: dormitori addicional, despatx, sala de jocs, zona d'oci o gimnàs. A més, compta

Preu: **438.000 €**

amb dues terrasses amb vistes obertes al bonic poble de Palafrugell, un espai privilegiat per relaxar-se i gaudir del sol i de l'entorn.

L'habitatge disposa de finestres de fusta amb doble vidre, calefacció de gasoil i mosquiteres, oferint confort durant tot l'any.

Ubicada en ple centre, amb el mercat, farmàcies, botigues, restaurants i zones d'oci a pocs passos, i a només uns minuts en cotxe de les emblemàtiques platges de Calella de Palafrugell, Llafranc i Tamariu.

Una casa amb encant, amplitud, llum natural i una ubicació immillorable al Baix Empordà.

Zona: Centre

Estat immoble: Bon estat

Superfície construïda: 236m²

Superfície útil: 188m²

Referència Certificat d'Eficiència Energètica: J7K95YYBY

Referència Cèdula d'Habitabilitat: En tràmit

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Número Registre AICAT: 12007

Número API: 1154

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adosada
Situació:	Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construïda:	236 m ²
Sup. Útil:	188 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Dormitoris:	4
Bany:	3 banys	Terrassa:	Sí
Terreny:	164 m ²		