



## Apartament en venda a St. Feliu de Guíxols

Planta baixa amb gran jardí cèntric.- Sant Feliu de Guíxols

### EXCLUSIVA COSTA BRAVA.

Preciós apartament situat al cor històric de Sant Feliu de Guíxols, al costat del Monestir i a només 50 metres de la platja, aquesta propietat destaca per una combinació poc habitual a la zona: amplitud exterior i ubicació plenament cèntrica. En planta baixa, compta amb una àmplia terrassa coberta utilitzable tot l'any, amb accés directe a un magnífic jardí comunitari que aporta privacitat i una veritable sensació d'habitatge independent.

La distribució és còmoda i funcional. Disposa de tres dormitoris de dimensions generoses, dos banys complets, cuina oberta amb barra i un lluminós saló amb grans finestres. Els espais resulten amplis i ben proporcionats.

Inclou zona de barbacoa i calefacció. L'edifici està situat en un carrer sense sortida, fet que garanteix tranquil·litat malgrat la seva ubicació central.

L'edifici disposa d'ascensor i l'habitatge compta amb llicència turística vigent, un valor afegit que amplia considerablement les seves possibilitats d'ús i rendibilitat. Una oportunitat singular en una de les zones més valorades de la Costa Brava.

Preu: **385.000 €**

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notariales i registrals no inclosos en el preu de venda: Segons aranzels

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Plaza Lluís Esteva i Cruañas, Sup. Construída: Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	109 m <sup>2</sup>	
Sup. Útil:	86 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	CHG0204012001
Estat:	Bon estat	Dormitoris:	3
Bany:	2 bany	Terrassa:	Sí
Jardí:	Sí	Ascensor:	Sí