



Apartament en venda a St. Feliu de Guíxols

Planta baixa amb gran jardí cèntric.- Sant Feliu de Guíxols

EXCLUSIVA COSTA BRAVA.

Preciós apartament situat al cor històric de Sant Feliu de Guíxols, al costat del Monestir i a només 50 metres de la platja, aquesta propietat destaca per una combinació poc habitual a la zona: amplitud exterior i ubicació plenament cèntrica. En planta baixa, compta amb una àmplia terrassa coberta utilitzable tot l'any, amb accés directe a un magnífic jardí comunitari que aporta privacitat i una veritable sensació d'habitatge independent.

La distribució és còmoda i funcional. Disposa de tres dormitoris de dimensions generoses, dos banys complets, cuina oberta amb barra i un lluminós saló amb grans finestres. Els espais resulten amplis i ben proporcionats.

Inclou zona de barbacoa i calefacció. L'edifici està situat en un carrer sense sortida, fet que garanteix tranquil·litat malgrat la seva ubicació central.

L'edifici disposa d'ascensor i l'habitatge compta amb llicència turística vigent, un valor afegit que amplia considerablement les seves possibilitats d'ús i rendibilitat.

Una oportunitat singular en una de les zones més valorades de la Costa Brava.

Preu: **385.000 €**

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notariales i registrals no inclosos en el preu de venda: Segons aranzels

| | | | |
|------------|--|--------------------|---------------|
| Operació: | Venda | Tipus: | Apartament |
| Situació: | Plaza Lluís Esteva i Cruañas, Sup. Construída: Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà | 109 m ² | |
| Sup. Útil: | 86 m ² | Cèdula hab.: | CHG0204012001 |
| Estat: | Per restaurar | Dormitoris: | 3 |
| Bany: | 2 bany | Terrassa: | Sí |
| Ascensor: | Sí | | |