



Apartament en venda a St. Antoni de Calonge

Planta baixa amb jardí privat a pocs metres del mar.

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Viure a escassos passos del mar i tenir-ho tot a l'abast és possible en aquest encantador habitatge situat al cor de Sant Antoni de Calonge, una de les zones més demandades de la Costa Brava.

Ubicat en un modern complex residencial, aquest baix destaca per la seva comoditat, lluminositat i la seva excel·lent connexió amb l'entorn. A pocs minuts caminant hi trobaràs el passeig marítim, la platja, supermercats, comerços, restaurants i tots els serveis necessaris per al dia a dia, a més de bones connexions de transport, cosa que el converteix en una opció ideal tant com a residència habitual com segona residència o inversió. Té llicència turística. Ascensor. L'habitatge ofereix una distribució pràctica i acollidora, amb un ampli saló-menjador que convida a gaudir de moments en família o amb amics, una cuina funcional, tres dormitoris i dos banys, pensats per oferir confort i privacitat. Un dels seus grans atractius són els espais exteriors d'ús exclusiu: un agradable jardí privat, perfecte per relaxar-se a l'aire lliure, i una àmplia terrassa, ideal per

Preu: 400.000 €

gaudir del clima mediterrani durant tot l'any.

Una propietat que combina ubicació privilegiada, tranquil·litat i qualitat de vida, en una zona on tot es pot fer a peu i el mar forma part del dia a dia. Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Calle de la Mestra Numància, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	107 m ²
Sup. Útil:	96 m ²	Cèdula hab.:	CHG00766015001
Estat:	Bon estat	Dormitoris:	3
Bany:	2 banys	Piscina:	Sí