



## Apartament en venda a Platja d'Aro

A 5 minuts de la platja

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Pis molt lluminós en una zona molt tranquil·la de Platja d'Aro, a 5 minuts de la platja. L'habitatge té una superfície de 75 m<sup>2</sup> i destaca per la entrada de llum natural. Disposa d'un ampli menjador molt lluminós amb sortida a un gran balcó amb vistes a zones verdes, actualment cobert amb tancaments exteriors amb possibilitat de destapar-ho fàcilment. La cuina és àmplia i funcional i compta amb un espai independent destinat a rentador. El pis ofereix tres habitacions, dues d'elles molt generoses en dimensions i un bany complet.

Inclou plaça d'aparcament dins el recinte de l'edifici, aportant comoditat i seguretat. Situat davant d'un parc verd i en un entorn molt agradable i tranquil, a poca distància de grans supermercats i de tots els serveis necessaris, una oportunitat perfecta per gaudir de la tranquil·litat amb la proximitat de la platja i del centre de Platja d'Aro.

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

**Preu: 238.000 €**

## Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Roger de Llúria, Platja d'Aro, Sup. Construïda:		75 m <sup>2</sup>
	Baix Empordà		
Sup. Útil:	65 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	CHG00287426001
Estat:	Bon estat	Dormitoris:	3
Bany:	1 bany	Pàrquing:	Sí