



Apartament en venda a Platja d'Aro

A 5 minuts de la platja

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Pis molt lluminós en una zona molt tranquil·la de Platja d'Aro, a 5 minuts de la platja. L'habitatge té una superfície de 75 m² i destaca per la entrada de llum natural. Disposa d'un ampli menjador molt lluminós amb sortida a un gran balcó amb vistes a zones verdes, actualment cobert amb tancaments exteriors amb possibilitat de destapar-ho fàcilment. La cuina és àmplia i funcional i compta amb un espai independent destinat a rentador. El pis ofereix tres habitacions, dues d'elles molt generoses en dimensions i un bany complet.

Inclou plaça d'aparcament dins el recinte de l'edifici, aportant comoditat i seguretat. Situat davant d'un parc verd i en un entorn molt agradable i tranquil, a poca distància de grans supermercats i de tots els serveis necessaris, una oportunitat perfecta per gaudir de la tranquil·litat amb la proximitat de la platja i del centre de Platja d'Aro.

Zona: Els Estanys

Preu: **238.000 €**

Estat immoble: bo

Superfície construïda: 74m²

Superfície útil: 63m²

Referència Certificat d'Eficiència Energètica: M1RVKS8PH

Referència Cèdula d'Habitabilitat: CHG00287426001

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Número Registre AICAT: 12007

Número API: 1154

| | | | |
|------------|--|------------------|-------------------|
| Operació: | Venda | Tipus: | Apartament |
| Situació: | Calle Roger de Llúria, 13, Platja d'Aro, Baix Empordà | Sup. Construïda: | 75 m ² |
| Sup. Útil: | 65 m ² | Cèdula hab.: | |
| Estat: | | Dormitoris: | 3 |
| Banys: | 1 bany | Pàrquing: | Sí |