



## Dues llars en una: Gran finca amb vistes al mar i apartament de convidats independent

PRODUCTE APIALIA COSTA BRAVA.

Aquesta propietat és una peça única per la seva extraordinària amplitud i una configuració intel·ligent que ofereix infinites possibilitats. Situada sobre una gran parcel·la amb vistes obertes al mar, la casa destaca per la seva capacitat d'adaptar-se tant a una família nombrosa com a aquells que busquen una inversió amb espais independents.

La residència principal: dues llars en una  
La casa principal està dissenyada enginyosament com dos apartaments independents, connectats per una porta interior que permet unir-los o mantenir la privacitat segons convingui. El centre de la unió és una gran terrassa tancada, un espai comú ple de llum natural gràcies als seus amplis finestrals, ideal per gaudir-ne tot l'any.

Preu: **875.000 €**

### Apartament A

Distribució: Un ambient acollidor amb sala d'estar, cuina equipada, 1 dormitori doble i un bany complet. Perfecte per a convidats que busquen autonomia o com a zona principal de descans.

### Apartament B

Distribució: Ideal per al dia a dia familiar, amb sala d'estar i cuina independent.

Dormitoris: Disposa de 2 dormitoris dobles i 2 dormitoris individuals.

Versatilitat: Les dues habitacions individuals estan comunicades entre si, cosa que permet convertir-les en un gran vestidor, una suite amb zona de jocs o un despatx, tot i que cadascuna manté la seva pròpia porta al passadís principal.

Bany: Un bany complet addicional dona servei a aquesta zona.

### El refugi de convidats i zona d'oci

A nivell de la piscina hi ha un estudi independent, molt ampli i lluminós, amb cuina pròpia i bany complet, ideal com a apartament de convidats.

### Al costat hi trobem:

Una gran terrassa coberta, perfecta per a sopars d'estiu a l'ombra.

Una terrassa exterior amb barbacoa, pensada per gaudir davant la piscina.

Funcionalitat: En aquesta planta també hi ha un garatge tancat i un gran taller o magatzem amb finestra, ideal per a bricolatge o emmagatzematge.

### Exterior i entorn

El jardí és un dels grans atractius. Distribuït en diferents nivells sobre una parcel·la gran, permet crear diversos ambients mentre es gaudeix de les vistes panoràmiques al mar.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	351 m <sup>2</sup>
Dormitoris:	5	Bany:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Piscina:	Sí
Terreny:	2.159		