



## Xalet en venda a Castell-Platja d'Aro

Bonica casa amb piscina a 5 minuts de Platja d'Aro

Exclusiva Apialia Costa Brava

Casa contemporània d'una sola planta a 5 minuts de Platja d'Aro. Situada a la urbanització Mas Ros, aquesta construcció de 2018 destaca per la seva lluminositat i acabats d'alta qualitat.

La distribució és la següent: rebedor, saló amb accés a una àmplia terrassa amb vistes a la piscina i al jardí, cuina americana, 2 dormitoris dobles, 1 bany, 1 dormitori individual (actualment despatx), 1 dormitori doble amb bany i vestidor, i garatge de 30 m<sup>2</sup> (per a 1 cotxe i 2 motos).

Al soterrani: celler.

Totes les finestres són d'alumini amb doble vidre i persianes elèctriques, caldera de gasoil, llar de foc, sistema de reg automàtic, alarma, traster, etc.

Casa d'excel·lent construcció en una parcel·la enjardinada i de fàcil manteniment, amb sol durant tot el dia.

Una propietat exclusiva i singular, a 5 minuts de Platja d'Aro i de les magnífiques platges de la Costa Brava.

**Preu: 790.000 €**

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notariales i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Avets, Castell-Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	175 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	158 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	CHG00923619001
Estat:	Bon estat	Dormitoris:	4
Banys:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	Sí	Jardí:	Sí
Piscina:	Sí	Terreny:	965 m <sup>2</sup>