



## Pis en venda a Palamós

A punt per entrar a viure

Descobreix aquest magnífic pis tipus dúplex situat en ple centre de Palamós, en una segona planta amb ascensor, que combina a la perfecció comoditat, estil i una ubicació immillorable a tocar de tots els serveis i a pocs minuts del mar.

A la planta principal, un acollidor rebedor dona la benvinguda a un espai diàfan i ple de llum natural, on la sala d'estar-menjador amb cuina oberta crea un ambient modern, funcional i ideal per al dia a dia. Des d'aquí s'accedeix a un agradable balcó, perfecte per gaudir de l'aire lliure. Completen aquesta planta un dormitori doble, un dormitori individual i un bany complet amb dutxa.

A la planta superior, sota coberta, trobem una espectacular suite amb molt d'encant, que inclou una àmplia zona de descans, espai de sala d'estar privada i bany propi. Des d'aquesta planta s'accedeix a una fantàstica terrassa, ideal per desconnectar, prendre el sol o gaudir de vetllades a l'aire lliure amb total privacitat. L'habitatge destaca per la seva lluminositat, distribució pràctica i l'encant dels espais sota coberta, que aporten un toc únic i acollidor.

A més, hi ha la possibilitat d'adquirir plaça d'aparcament i traster al mateix edifici

Preu: **375.000 €**

per 40.000 , un valor afegit molt interessant en aquesta zona.  
Una oportunitat única per viure en una de les zones més demandades de la Costa Brava.

Zona: Centre

Estat immoble: excel·lent

Superfície construïda: 110m<sup>2</sup>

Superfície útil: 72,85m<sup>2</sup>

Certificat d'Eficiència Energètica: XK0YTYVZY

Referència Cèdula d'Habitabilitat: CHG00154419004

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Tipus vigent

Despeses notarials i Registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Número Registre AICAT: 12007

Número API: 1154

|            |                       |                  |                    |
|------------|-----------------------|------------------|--------------------|
| Operació:  | Venda                 | Tipus:           | Apartament         |
| Situació:  | Palamós, Baix Empordà | Sup. Construïda: | 110 m <sup>2</sup> |
| Sup. Útil: | 72 m <sup>2</sup>     | Cèdula hab.:     |                    |
| Estat:     |                       | Dormitoris:      | 3                  |
| Bany:      | 2 banys               | Terrassa:        | Sí                 |
| Ascensor:  | Sí                    |                  |                    |