Immoserveis

ref. CBF4846



Xalet en venda Castell-Platja d'Aro

Amb vistes al mar

Exclusiva Apialia Costa Brava
Casa moderna independent construïda el 2021 amb impressionants vistes al mar. Aquesta casa està situada en una tranquil·la urbanització residencial a 5 minuts amb cotxe de Platja d'Aro. La vila està situada a tres plantes: la planta baixa compta amb un ampli garatge doble, una sala de cinema i l'ascensor. A la primera planta hi ha tres dormitoris dobles (un d´ells en suite), tots amb magnífiques vistes al mar i un bany complet. Al segon pis hi ha l'espai habitable principal amb cuina de disseny, sala i menjador de planta oberta, amb accés a la terrassa i la piscina, a més d'una àmplia terrassa addicional amb ombra opcional. També hi ha el dormitori principal en suite, un bany addicional i el safareig, amb accés directe al jardí. ¡Vida en una planta amb increïbles vistes al mar! La terrassa al voltant de la piscina també compta amb espai per a gandules, barbacoa i sopars a l'aire lliure, un jacuzzi i la sala de manteniment de la piscina. Calefacció per terra radiant i aire condicionat a tota la vila, i sol tot el dia a la zona de la piscina. Aquesta és una casa pràctica i molt ben dissenyada, perfecta

Preu: **1.750.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

per viure a temps complet o com una llar de luxe lluny de casa.
Platja d'Aro, situada al cor de la Costa Brava, és un dels centres turístics més populars de la Mediterrània.
Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent
Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Llentiscle, Castell-Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	343 m^2
Sup. Útil:	190 m^2	Estat:	Perfecte estat
Dormitoris:	4	Banys:	4 banys
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Terrassa:	Sí	Piscina:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Terreny:	899 m^2
Ascensor:	Sí		