



Xalet en venda Castell-Platja d'Aro

Amb vistes al mar

Exclusiva Apialia Costa Brava

Casa moderna independent construïda el 2021 amb impressionants vistes al mar. Aquesta casa està situada en una tranquil·la urbanització residencial a 5 minuts amb cotxe de Platja d'Aro. La vila està situada a tres plantes: la planta baixa compta amb un ampli garatge doble, una sala de cinema i l'ascensor. A la primera planta hi ha tres dormitoris dobles (un d'ells en suite), tots amb magnífiques vistes al mar i un bany complet. Al segon pis hi ha l'espai habitable principal amb cuina de disseny, sala i menjador de planta oberta, amb accés a la terrassa i la piscina, a més d'una àmplia terrassa addicional amb ombra opcional. També hi ha el dormitori principal en suite, un bany addicional i el safareig, amb accés directe al jardí. ¡Vida en una planta amb increïbles vistes al mar! La terrassa al voltant de la piscina també compta amb espai per a gandules, barbacoa i sopars a l'aire lliure, un jacuzzi i la sala de manteniment de la piscina. Calefacció per terra radiant i aire condicionat a tota la vila, i sol tot el dia a la zona de la piscina. Aquesta és una casa pràctica i molt ben dissenyada, perfecta per viure a temps complet o com una llar

Preu: **1.750.000 €**

de luxe lluny de casa.

Platja d'Aro, situada al cor de la Costa Brava, és un dels centres turístics més populars de la Mediterrània.

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Llentiscle, Castell-Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	343 m ²
Sup. Útil:	190 m ²	Cèdula hab.:	CHG00441121002
Estat:	Bon estat	Dormitoris:	4
Banys:	4 banys	Pàrquing:	Sí
Terreny:	899 m ²	Ascensor:	Sí