



## Casa en venda a Calonge

Encantadora vivenda situada a l'exclusiva zona de Treumal

### EXCLUSIVA APIALIA.

Presentem aquesta encantadora vivenda situada a l'exclusiva zona de Treumal, a Calonge, un entorn privilegiat de la Costa Brava que combina tranquil·litat, natura i proximitat al mar. La propietat destaca per la seva cuidada distribució i el seu excel·lent aprofitament dels espais. Disposa de 3 lluminoses habitacions, ideals tant per a residència habitual com per a segona vivenda, i 2 banys complets, dissenyats amb funcionalitat i confort. A l'exterior, la casa ofereix un agradable jardí privat i una fantàstica piscina, perfectes per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any, ja sigui en família o amb amics. Aquests espais conviden al relax i a l'oci en un entorn íntim i acollidor. A més, compta amb un ampli garatge amb espai multiús, ideal no només per a diversos vehicles, sinó també com a zona d'emmagatzematge, taller o fins i tot sala polivalent segons les necessitats del propietari. Una oportunitat única per adquirir una vivenda amb caràcter en una de les zones més valorades de la Costa Brava.

Preu: **480.000 €**

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notariales i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Operació:	Venda	Tipus:	Casa unifamiliar
Situació:	Alp, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	225 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	164 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	CHG00466826001
Estat:	Bon estat	Dormitoris:	3
Banys:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Jardí:	Sí	Piscina:	Sí
Terreny:	662 m <sup>2</sup>		