Immoserveis

ref. CBF6078



Xalet en venda a Platja d'Aro

Casa moderna amb vistes al mar a Platja d'Aro

Exclusiva Apialia Costa Brava.
Aquesta bonica vila moderna és la inversió perfecta per a tu. La casa, construïda el 2020, té tot el que necessites per a una vida pràctica. La casa està equipada amb un ascensor, tot i que es pot viure en un sol pis. La casa es distribueix en el pis principal, amb 1 habitació doble en suite, gran cuina i zona d'estar amb accés a una bonica terrassa on pots saltar a la piscina i gaudir de la vida a la Costa Brava. A la planta inferior hi ha 2 habitacions més, 1 bany i 2 grans estances que s'estan utilitzant actualment com a sala de costura i taller de fusteria. Aquestes podrien convertir-se fàcilment en habitacions addicionals. La casa disposa d'un aparcament on es poden estacionar diversos cotxes. La casa mateixa està envoltada d'àrees verdes, que t'ofereixen una sensació d'obertura però de privacitat. Jardí de baix manteniment i cost de vida reduït (Solar i Aerotèrmia).
Platja d'Aro, situada al cor de la Costa Brava, és una de les destinacions més populars del Mediterrani. Combina un ric patrimoni històric que es remunta fins al

Preu: **885.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

segle I aC amb una atmosfera moderna i dinàmica. Avui en dia, aquest complex turístic de cinc estrelles és la ciutat costanera més important de la zona. Juntament amb una selecció aparentment interminable de platges impressionants i cales tranquil·les, tres de les quals gaudeixen de la distinció de bandera blava.
Obert durant tot l'any, Platja d'Aro ofereix una gran selecció de restaurants i restaurants de luxe, així com una àmplia gamma de botigues del carrer principal i una variada oferta d'activitats culturals. És la ubicació perfecta tant per a una residència de temps complet com per a una casa de vacances.
Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent
Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	de les Oliveres, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	418 m^2
Sup. Útil:	369 m^2	Estat:	Perfecte estat
Dormitoris:	3	Banys:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	Sí
Piscina:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Terreny:	1.016 m^2	Ascensor:	Sí