



## Apartament en venda a Calonge

Pis molt lluminós amb dos balcons i dues orientacions

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Ampli i lluminós pis de 95m<sup>2</sup>, molt ben distribuït. En entrar hi trobem un rebedor que dóna accés a una cuina independent amb sortida a un balcó tipus terrassa tancada amb vidriera, ideal com a zona de safareig i amb abundant llum natural. Des de l'entrada també accedim al saló-menjador, espaiós i molt lluminós, amb sortida directa al mateix balcó, perfecte per crear una zona amb taula i cadires on relaxar-se i gaudir del sol.

L'habitatge disposa de 4 habitacions, de les quals 3 són dobles i una individual. Dues de les habitacions tenen accés a un balcó compartit. Compte a més amb un bany complet i un lavabo.

El pis té doble orientació, cosa que garanteix ventilació creuada i llum natural durant tot el dia, ja que els balcons donen a dos carrers diferents.

És una segona planta sense ascensor.

Un habitatge ideal tant per a famílies com per a inversió.

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el

**Preu: 198.000 €**

## tipus vigent

Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

|            |                                   |                  |                    |
|------------|-----------------------------------|------------------|--------------------|
| Operació:  | Venda                             | Tipus:           | Apartament         |
| Situació:  | de la Sala, Calonge, Baix Empordà | Sup. Construïda: | 104 m <sup>2</sup> |
| Sup. Útil: | 95 m <sup>2</sup>                 | Cèdula hab.:     | CHG01182416001     |
| Estat:     | Bon estat                         | Dormitoris:      | 4                  |
| Bany:      | 2 banys                           | Rentador:        | Sí                 |