



## EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

Pis fantàstic molt lluminós a només 5 minuts a peu de la platja de Sant Antoni, amb una superfície de 61 m<sup>2</sup> molt ben distribuïts.

L habitatge disposa d'un ampli saló-menjador amb sortida a una agradable terrassa-balcó assolellada, ideal per col·locar-hi una taula o crear una zona chill-out. La cuina és independent i compta amb una zona exterior coberta, perfecta com a rentador o per guardar estris de neteja.

Compta amb dues habitacions, una d'elles tipus suite amb bany incorporat, i un segon bany complet. També té rebedor i una distribució còmoda i funcional.

És un primer pis sense ascensor i inclou zona d'aparcament exterior en el preu, un valor afegit important a la zona.

Ubicació excel·lent, molt a prop de supermercats, carril bici i del passeig de Sant Antoni. Ideal tant com a segona residència com per viure-hi tot l'any.

Preu: **265.000 €**

Operació: Venda  
Municipi: Baix Empordà  
Dormitoris: 2  
Pàrquing: Sí

Tipus: Apartament  
Superfície: 61 m<sup>2</sup>  
Bany: 2 banys