



Xalet en venda a S'Agaró

CASA AMB JARDÍ I PISCINA A S'AGARÓ

Exclusiva Apialia Costa Brava

Aquesta magnífica propietat a quatre vents se situa en una de les zones més exclusives i tranquil·les de S'Agaró, una ubicació privilegiada on el silenci només es veu interromput per la brisa mediterrània. Amb una arquitectura que prioritza la llum natural i l'amplitud, la casa s'erigeix sobre una parcel·la envoltada de vegetació consolidada, oferint una privacitat absoluta a pocs minuts dels principals punts d'interès.

Interiors que conviden al benestar. En creuar el llindar, ens rep un habitatge dissenyat per al confort i la vida familiar. El cor de la casa és un gran saló-menjador presidit per una llar de foc, creant una atmosfera càlida i acollidora per als mesos d'hivern. L'estança connecta amb una sala envidriada única, un espai versàtil banyat pel sol que funciona perfectament com a despatx inspirador o racó de lectura amb vistes al verd del jardí. Per a moments de més intimitat, la propietat disposa d'una segona sala d'estar, ideal com a zona de cinema o descans. La cuina, independent i de generoses dimensions, està pensada per als amants de la

Preu: **850.000 €**

gastronomia, equipada amb zona de rebost i un pràctic safareig. La zona de nit consta de 4 dormitoris dobles, tots exteriors i espaiosos, complementats per 3 banys complets de gran format. Destaca la suite principal, un refugi privat des d'on es pot contemplar el blau del mar sense ni tan sols aixecar-se del llit.

Un exterior dissenyat per gaudir. L'encant mediterrani es desplega en tota la seva esplendor a la zona exterior. El Jardí: Una extensió de gespa i arbres que envolta tota la casa, actuant com un mur natural de tranquil·litat.

La Piscina: Situada en un punt estratègic per maximitzar les vistes al mar, compta amb una zona de chill-out on gaudir dels capvespres de la Costa Brava. Zona

Gastronòmica: Un porxo cobert acull el menjador d'estiu, situat al costat d'una barbacoa d'obra, el lloc ideal per a celebracions amb amics i família.

Zona: Eroles

Estat immoble: bo

Superfície construïda: 322m²

Superfície útil: 225m²

Referència Certificat d'Eficiència Energètica: EG0237H0001

Referència Cèdula d'Habitabilitat: CHG00295026001

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Número Registre AICAT: 12007

Número API: 1154

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Calle Eroles, S'Agaró, Baix Empordà	Sup. Construïda:	322 m ²
Sup. Útil:	225 m ²	Cèdula hab.:	11/04/2041
Estat:		Dormitoris:	4
Banys:	3 banys	Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí	Terrassa:	Sí
Piscina:	Sí	Terreny:	774 m ²