



## Apartament en venda a Palamós

¡ESPECTACULAR PIS TOTALMENT REFORMATO A PALAMÓS AMB VISTES AL MAR!

Et presentem aquest magnífic habitatge situat en un segon pis amb ascensor, reformat íntegrament amb instal·lacions elèctriques, fontaneria i fusteria noves. La zona de dia destaca per una lluminosa sala d'estar-menjador amb cuina oberta, un espai ampli i modern des del qual s'accedeix directament a una terrassa amb vistes obertes al mar i a Palamós, ideal per gaudir de l'aire lliure i de les postes de sol.

El pis disposa de tres habitacions dobles, totes amb armari. La suite principal compta amb bany complet amb dutxa, aportant privacitat. A més, l'habitatge ofereix un altre bany amb dutxa i un lavabo addicional.

Des de la terrassa s'accedeix a un pràctic safareig independent.

Entre els seus acabats destaquen les finestres d'alumini amb doble vidre, persianes elèctriques a totes les habitacions i tendal a la terrassa.

El pis s'entrega totalment equipat amb mobles i electrodomèstics, llest per entrar a viure.

**Preu: 320.000 €**

La ubicació és immillorable: a pocs metres d algunes de les cales més boniques de la Costa Brava i molt a prop del centre de Palamós, envoltat de serveis com farmàcies, escoles, supermercats i tot el necessari per al dia a dia.

Un habitatge modern, funcional i amb unes vistes privilegiades.

No deixis passar aquesta oportunitat i vine a conèixer-lo!

Zona: Vedruna

Estat immoble: Excel·lent

Superfície construïda: 102m<sup>2</sup>

Superfície útil: 82m<sup>2</sup>

Referència Certificat d'Eficiència Energètica: 70SMT4KVY

Referència Cèdula d'Habitabilitat: CHG00477714001

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Número Registre AICAT: 12007

Número API: 1154

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Palamós, Baix Empordà	Sup. Construïda:	102 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	82 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:		Dormitoris:	3
Banys:	3 banys	Rentador:	Sí
Ascensor:	Sí	Moblat:	Sí